

Referat af ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Tunehøj onsdag den 20. marts 2019 kl. 19.30. i Tune Hallens mødelokale.

Dagsorden i henhold til vedtægterne:

Formand Mogens Bo Andersen bød velkommen til de 30 fremmødte medlemmer (incl. bestyrelsen).

Ad 1. Valg af dirigent.

Søren Frost Andersen blev valgt og kunne konstatere, at generalforsamlingen var lovlig indkaldt som angivet i vedtægterne § 7.

Birgitte Buchholtz blev valgt til referent.

Ad 2. Bestyrelsens beretning.

Bestyrelsens beretning blev aflagt af Mogens Bo Andersen.

Bestyrelsens beretning ved Generalforsamlingen 20. marts 2019.

Først vil jeg gerne sige tak til jer, der er kommet til vores generalforsamling og starte med at præsentere bestyrelsen:

Leni Dam – næstformand, Bernt Freiberg – kasserer, Hardy Frandsen – bestyrelsesmedlem og webmaster, John Sjølander - bestyrelsesmedlem og grøn formand, Anni Henriksen – suppleant og mig selv Mogens Bo Andersen - formand.

I den forbindelse vil jeg gerne takke vores tidligere formand Jan Mørup, som fraflyttede foreningen 1. november, Tak til Jan for hans store indsats gennem de ca. 5 år han var formand. Efter Jans afgang har bestyrelsen konstitueret sig, som vi er nu. Vi mangler nu en ny suppleant, så tænk over, om ikke det var noget. Vi kommer senere til valg til bestyrelsen mm.

Der er sket en del ting i vores lille forening i det forløbne år. Vandværket kontaktede os i efteråret 2017 om, at alle 122 huse skulle have målerbrønde placeret ved skel i stedet for at have vandmåleren inde i bygningen. En forudsætning herfor var også, at 64 rækkehuse på Nordgårdsvej og i Løvkærparken for egen regning skulle etablere egen stikledning ind til husene. Det betød, at vi næsten konstant året igennem har haft entreprenørmaskiner på vores område. Bestyrelsen har gennem hele projektet prøvet at koordinere og kommunikere, hvilket ikke altid var lige nemt. Især ikke da det viste sig, at der i sommers uventet blev ændringer i projektet som følge af, at forholdene ikke var som forventet, såvel på privat grund som på fællesarealet, hvor der også pludselig skulle skydes en ny hovedvandledning. Nogle blev mere ramt end andre og jeg vil derfor gerne takke for, at I alle var løsningsorienterede, hvor det ikke gik som forventet.

Alt i alt er vi nu igennem projektet og vi mangler blot den sidste reetablering, som bestyrelsen har dialog med vandværket og entreprenøren om og som vil ske, når foråret kommer.

I forbindelse med projektet slap vi med begrænsede skader i haver og fællesarealer som følge af en usædvanlig lang og tør sommer. Det var jo dejligt med en lang varm sommer, men vi blev lidt bekymrede for vore nyplantede birketræer på fællesarealet, da gartneren meddelte, at han nu havde vandet de 7 gange i år, som han skulle jf. kontrakten og da var vi kun ved udgangen af juli måned. Med hjælp fra vores landskabsarkitekt, som har assisteret os i projektet, blev træerne efterset og de havde det heldigvis alle godt, men det blev vurderet, at vanding fortsat var nødvendig, såfremt de skulle overleve og vi betalte derfor for 4 ekstra vandinger, inden naturen igen kom os til hjælp i starten af september måned.

Vi har fortsat vores plan om at få ryddet op i beplantningen rundt omkring og har i den forbindelse bl.a. fældet en række fyrretræer langs indkørslen til Nordgårdsvej 29 – 67 ifm. efterårsrengøringen. Stor ros til alle jer, der ikke kun brugte nogle timer søndag, men en hel weekend på at få projektet gennemført. Desuden har vi med professionel hjælp fået fældet enkeltstående store træer rundt omkring på arealet, hvilket er nødvendigt med en alder på snart 45 år. I samarbejde med vore grønne mænd forsøger vi fortsat at bevare vore smukke fællesarealer og sætte ind, hvor de og bestyrelsen finder det nødvendigt.

I den forbindelse vil jeg nævne den årlige forårs- og efterårsrengøring, som i den grad er nødvendig for at vedligeholde vore fællesarealer. Jeg vil også fremhæve vore grønne mænd, som hjælper med at koordinere slagets gang for de aktive fremmødte. Desværre må vi konstatere, at fremmødet godt kunne være bedre ved både forårs- og efterårsrengøringer. For nogle år siden afskaffede vi, at medlemmer skulle betale et beløb, hvis de ikke mødte op til forårs- eller efterårsrengøringen. Dengang var fremmødet klart større, men det er ikke den vej, vi vil. Vi vil appellere til, at det ikke kun er et spørgsmål om pligt, men frem for alt godt for en selv og ens familie to gange om året at komme ud og være nærværende i lokalområdet sammen med gode naboer, både dem I kender og dem, som I kommer til at lære at kende på denne måde - og tag selvfølgelig børnene med!

Ved sidste efterårsrengøring lejede vi en flis maskine, så vi havde den både lørdag og søndag og på den måde blev det muligt at nå rigtigt meget, bl.a. fældningen af de mange træer på Nordgårdsvej. Det vil vi gentage til efterårsrengøringen, så vi håber på et godt fremmøde, fordi fremtiden vil byde på lignende store projekter.

Bestyrelsen har her i foråret haft dialog med Greve Kommune vedrørende de levende hegn, der omkranser vores grundejerforening. Desværre er konklusionen blevet, at kommunen ikke har pligt til at vedligeholde hegnene, heller ikke på den udvendige side mod såvel Villershøjvej, Rendbjergvej som Tune Parkvej og mod skolen. Vi har dermed et kæmpe projekt, vi skal have klaret, fordi det virkelig trænger til beskæring. Hvorledes det skal håndteres vil blive drøftet i bestyrelsen og med de grønne mænd inden årets efterårsrengøring.

I forbindelse med Greve Kommune vil jeg gerne fremhæve, at vi ikke er tilfredse med vore vejes tilstand. Der er i år blevet asfalteret på dele af Nordgårdsvej, men det står skidt til mange andre steder i foreningen. I den forbindelse vil jeg fremhæve et link på Greve Kommunes hjemmeside: <https://www.greve.dk/om-kommunen/kontakt/giv-os-et-praj/>

Her skal vi hjælpes ad med at anmelde alt, hvad der ikke fungerer, f.eks. huller i vejen og manglende afhentning af affald.

Vore bankaktier i Danske Bank fyldte også en del, da kurserne styrtdykkede i efteråret som følge af "hvidvasksagen." På det først følgende bestyrelsesmøde drøftede vi, om ikke det ville være rettidig omhu at sælge nu, inden aktien i værste fald blev ingenting værd. Det var der i bestyrelsen flertal for. En medvirkende årsag var, at Greve Kommune ved seneste godkendelse af vore vedtægter udbad sig, at vi

fjernede en passus om vore værdipapirer i vedtægterne med udgangspunkt i, at vi ikke må spekulere i foreningens formue. Værdien af aktierne har altid været bogført til købt værdi 12.000 kr. og vi fik dem solgt til ca. 50.000 kr., hvilket har medvirket til det forbedrede resultat, der ses i regnskabet.

Igen i år har vores kasserer været udfordret af vores tidligere samarbejde med NETS betalingservice. Desværre har mange medlemmer ikke fået afmeldt deres betalingservice hos NETS og samtidig fulgt bestyrelsens opfordring til at indbetale kontingent via bankkonto, som det har fremgået af hjemmeside og regnskaberne de seneste år. Det gjorde det ikke nemmere, at NETS i efteråret igen opkrævede på trods af, at vi for længst har opsagt samarbejdet, en fejl de ikke kan forklare os. Det bevirkede, at en del medlemmer har betalt dobbelt kontingent og vi samtidig har haft svært ved at se, hvem der har betalt ud fra manglende informationer fra NETS. Vi har igen krævet, at NETS lukker alle opkrævninger til vore medlemmer og håber, at det nu er i orden, men frygter det samme kan ske igen. **Derfor skal jeg, som det også blev sagt på sidste års generalforsamling henstille til, at I går hjem og tjekker, at I har stoppet betalingservice af grundejerforeningskontingentet og i stedet får oprettet betaling via bank pr. 1. maj og 1. november, som det tydeligt fremgår af det udsendte regnskab. De, der har betalt dobbelt, vil få pengene betalt tilbage mod fremvisning af dokumentation herfor til vores kasserer.**

I årets løb har bestyrelsen løbende fået henvendelser fra medlemmer vedrørende lidt af hvert, bl.a. hvad man må og ikke må med de restriktioner, der er på vore arealer og bygninger. Bliv endelig ved med det, før I eventuelt gør noget forkert. Bestyrelsen vil altid søge at vejlede så godt vi kan, og frem for alt værne om vore fælles værdier, hvor vi især værner om, at alle hække mod vore fællesarealer bevares, som det er tinglyst på alle ejendomme. Henvendelserne kommer ofte fra nye tilflyttere og her kan vi konstatere, at der er kommet mange børnefamilier til, hvilket er dejligt. Vi valgte derfor at udskifte de efterhånden afblegede skilte med legende børn ved alle 6 indkørsler til foreningen til nye skilte, hvor der samtidig er 20 km. hastighedsbegrænsning på som påmindelse af, at vi har børn her, og der må ikke køres for stærkt på vejene i vores grundejerforening. Vi har også fundet et skilt om "Privat parkering", som vi købte for mange år siden og som aldrig blev sat op som planlagt ved indkørslen til Nordgårdsvej 69 – 111. Det håber vi, at området vil hjælpe med til den forestående forårsrengøring.

Jeg vil slutte her med at sige tak for i år, tak til bestyrelsen, grønne mænd, revisorer og medlemmerne for godt samarbejde i året, der er gået og på gensyn i det nye.

Beretningen blev godkendt uden kommentarer eller spørgsmål.

Ad 3. Regnskab

Det reviderede regnskab blev gennemgået af Bernt Freiberg. Der var følgende spørgsmål til regnskabet:

Posterne gebyr både under indtægter og udgifter – hvad dækker de?

Posten gebyrer under indtægt dækker indtægter fra forespørgsler fra ejendomsmæglere og rykkergebyrer

Gebyrer under udgifterne er hovedsagelig betaling til NETS for at få indbetalingsoplysninger. Udgiften var ikke budgetteret, idet aftalen med NETS er opsagt fra Grundejerforeningens side, men alligevel modtager foreningen stadig indbetalinger. De fleste kommer uden oplysninger og det er så ret dyrt, at få oplysninger fra NETS om, hvad beløbene dækker. Nets har dog

igen lovet at stoppe indbetalinger til foreningen. Men HUSK nu at betale kontingent via bankoverførsel efter den skrivelse, der omdeles 2 gange årligt.

Hvad vedrører udgiften til udskiftning af vejbrønd og asfaltering? Er vejbrønde ikke kommunale?

Der findes et antal vejbrønde, som er placeret på foreningens fællesarealer. Disse brønde skal vi selv vedligeholde.

Mogens Andersen kunne tilføje, at selvom brønden ved trappen i Løvkærparken er kommunal, har foreningen selv rensset den.

Herefter blev regnskabet godkendt.

Ad 4. Indkomne forslag.

Der var ingen indkomne forslag.

Under punktet blev der stillet spørgsmål til årets asfaltering af Nordgårdsvej og især tilkørslen til Nordgårdsvej 69-111. Her blev der kun asfalteret i en stribe og ikke ud på selve parkeringspladserne. Bestyrelsen blev ikke adviseret af kommunen om arbejdet. Det var alene beboerne på Nordgårdsvej, der fik en orientering i deres E-boks, så foreningen kunne ikke agere. Da først arbejdet blev udført, skete det derfor, som entreprenøren havde bestilling på. På dette tidspunkt kunne der ikke ændres på opgaven.

I Løvkærparken er der repareret huller, men ikke det største.

Mogens henviste til kommunes hjemmeside GIV OS ET PRAJ.

Ad 5. Budget og fastlæggelse af kontingent.

Kassereren gennemgik det udsendte budget. Bestyrelsen indstiller uændret kontingent på 2.300 kr. årligt. Indtægten renter udgår i 2019, da foreningen har skilt sig af med de aktier, man har haft gennem mange år.

Budgettet blev godkendt.

Ad 6. Valg af medlemmer til bestyrelsen.

Mogens Bo Andersen og John Sjølander blev genvalgt.

Ad 7. Valg af to suppleanter til bestyrelsen.

Anni Henriksen blev genvalgt og Jan Schmidt blev valgt.

Ad 8. Valg af revisor og revisorsuppleant.

Elsebeth Jørgensen blev genvalgt som revisor

Pia Jensen blev valgt som revisorsuppleant.

Ad 9. Eventuelt

Der blev efterlyst oplysning om hvilke arbejder, der skal udføres ved henholdsvis forårs- og efterårsrengøringen

John har haft møde med områdernes "grønne mænd" og de har sammen gennemgået eventuelle ønsker fra beboerne om grønne arbejder. Hvis man har nogle ønsker for det område, hvor man bor, skal man kontakte den "grønne mand" Navnene findes på foreningens hjemmeside.

John er bindeled til bestyrelsen, der så drøfter ønsker og afsætter penge til arbejderne.

Mogens kunne oplyse, at det endeligt er fastslået, at vedligeholdelse og pleje af støjvoldene rundt om hele bebyggelsen såvel de indvendige som de udvendige sider, påhviler grundejerforeningen. Det er et stort arbejde, så bestyrelsen påtænker, at indhente flere tilbud på arbejdet og så afsætte midler hertil.

Der er i budgettet afsat midler til såvel beplantning som vedligeholdelse af stier, men der er ikke lagt en fast plan for anvendelsen.

Der blev spurgt ind til manglende budget til vanding af de nyplantede træer.

Leverandøren af træerne har iflg. Mogens oplyst, at der kun skal vandes i 2 år for disse træer. Hvis det skulle vise sig, at det ikke holder, vil bestyrelsen tage det op med leverandøren.

Affaldsordningen for beboerne Tunevej 2 – 44. Det sker alt for tit, at affald ikke er sorteret korrekt og derfor ikke bliver afhentet. Det bør indskræpes for beboerne, at de er pligtige til at tage deres affald retur, såfremt det ikke er blevet afhentet.

Nordgårdsvej 69 – 111 har samme opsamlingsmåde og de fortæller, at de har opsat skilte, der letter placeringen af affaldet.

På Greve Kommunes hjemmeside findes oplysninger om affaldssortering. Husk småt brandbart i klare sække (ikke de af kommunen udleverede) og haveaffald i papirsække.

Ros for opsætning af skilte ved indgangene til stisystemerne. Men der luftes stadig hunde uden snor i området.

Der kommer nyt sand i sandkassen på legepladsen i år. **Alle er velkomne til at afhente det gamle sand nu.**

Dirigenten lukkede generalforsamlingen og gav ordet til formanden, der takkede bestyrelsen for deres arbejde og en tak til de fremmødte.

Dirigent:

Søren Frost Andersen

Referent:

Birgitte Buchholtz