

Referat af ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Tunehøj torsdag den 25. november 2010 kl. 19.00 i Tune Hallens mødelokale.

Der var 31 husstande + 3 fuldmagter, i alt 68 stemmer, til stede.
Hver parcel har to stemmer.

Formanden Johnny Schou Nielsen bød velkommen til generalforsamlingen.
På grund af stort arbejdsmæssigt pres hos kassereren, var regnskabet ikke udsendt inden generalforsamlingen, ligesom det ikke var revideret af de valgte revisorer.
Bestyrelsen var derfor indstillet på at indkalde til ekstraordinær generalforsamling, hvis generalforsamlingen stemte for dette.
Der var flertal for, at generalforsamlingen gennemførtes uden at der forelå revideret regnskab.
Det blev samtidig besluttet, at der efter bestyrelsens beretning holdes en 10 min. pause til gennemlæsning af regnskabet.

GF = Bestyrelsen

Dagsorden i henhold til vedtægterne:

1. Valg af dirigent
2. Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbne år.
3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse
4. Forslag fra bestyrelse og medlemmer.
5. Fremlæggelse af budget og fastlæggelse af kontingent
6. Valg af medlemmer til bestyrelsen
7. Valg af to suppleanter til bestyrelsen
8. Valg af revisor og revisorsuppleant
9. Eventuelt.

Ad. 1. Valg af dirigent.

Claus Nielsen blev valgt.

Kunne konstatere at generalforsamlingen var lovligt indvarslet, som angivet i vedtægternes § 7.

Lis Hansen blev valgt til referent.

Mogens Brønnum og Leif Vangsbo Madsen blev valgt til stemmetællere.

Ad 2. Bestyrelsens beretning om foreningens virksomhed i det forløbne år.

Bestyrelsens opgaver/drøftelser i det forløbne år, nævnes kan bl.a.

Formanden:

Forårs- og efterårsrengøring, er efterhånden en stor arbejdsopgave, hvor bestyrelsen sjældent slutter arbejdet før kl. 18.00. Næste år vil maskinerne være til rådighed allerede fra fredag, således at de kan benyttes både lørdag og søndag, idet GRF opdeles i 2 sektioner, med hver sin dag for brug af maskinerne.

Bestyrelsen har indhentet tilbud fra gartner på beskærings/rydningsarbejder. Med en tilbudspris på kr. 38.800,-, er medlemmerne fortsat tvunget til at stille arbejdskraft til rådighed for beskærings- og rydningsarbejder. Der lejes nødvendige maskiner.

Medlemmerne opfordres til at give oplysning om e-mail adresse/ny e-mail adresse, så info fra bestyrelsen til medlemmerne i størst muligt omfang kan ske via e-mail. Der vil dog fortsat være behov for alm. "Postkasser", herunder til de medlemmer der ikke har e-mail.

Oplysning om e-mail til: tunehoej@tunenet.dk

Henvendelse til bestyrelsen pr. mail via hjemmesiden

Indgået ”sne kontrakt” med entreprenør der bor i nærområdet. Hvis det bliver hård vinter, vil udgifter til snerydning sandsynligvis ikke kunne holdes indenfor det afsatte beløb i budget 2010/2011.

Kirsten Andersen valgte at udtræde af bestyrelsen midt i perioden. En stor tak til Kirsten for den store indsats, især den store indsat for at vælge og få plantet nye træer, uden Kirstens indsats var det ikke blevet gennemført.

I stedet for Kirsten er Jan Mørup indtrådt i bestyrelsen.

Legepladsudvalg v/ Helle Pedersen:

Legepladsen er nu færdig, udvalget har trukket et stort læs, en meget stor tak til dem.

Følger op på faldunderlag til foråret.

Får uvildig til at syne legepladsen, dette er ikke et krav, men bestyrelsen prioriterer sikkerheden højt.

Lovliggørelse af ændringer af rækkehusene, herunder kontakt til kommunen v/Mogens Bo Andersen

I.f.m. byggesag blev kommunen opmærksom på ændringer på rækkehusene Nordgårdsvej/Løvkærparken.

I fortsættelse af ekstraordinær generalforsamling blev der udarbejdet projekt for ændringer på rækkehusene, som kommunen godkendte den 26.10.2010, herunder dispensation til udvidelse af carport/udhus udover byggefelt.

Såfremt der er udført ændringer på rækkehusene skal disse lovliggørelse, i.h.t. til de nye tegninger, eller bringes tilbage til ”standardprojektet”.

Det er den enkelte grundejer der skal søges tilladelse hos kommunen. Tegningsmateriale m.v. kan hentes på foreningens hjemmeside.

Der henvises i øvrigt til formandens skriftlige beretning, læs herunder side 5 og 6.

Debat:

Der blev spurgt til ændring af vinduesfacader.

(GF) dispensation omfatter ikke vinduesfacader, kommunen skal søges om dispensation for evt. facadeændringer for så vidt angår rækkehuse.

Kommunen har rettet henvendelse til grundejerforeningen og opfordret medlemmer til at lovliggøre ændringer i forhold til ”standardprojekt”.

Snerydning: Er det kommunen der har stillet krav om rydning inden kl. 08.00.

(GF) det er egne medlemmer der kræver snerydning inden kl. 08.00

Legeplads: Er budget overskredet.

(GF) Under regnskab redegøres der for udgifter til legepladsen.

Beretning godkendt.

Herefter 10. min. pause for gennemlæsning af regnskab.

Ad 3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse.

Det **ikke** reviderede regnskab blev gennemgået af kasserer Bernt Freiberg der gjorde opmærksom på, at der i forbindelse med revisorernes gennemgang af regnskabet kan komme evt. ændringer.

Regnskabet udviser et driftsunderskud på kr. 6.943 og en egenkapital på kr. 106.956.

Etablering af legeplads beløber sig til kr. 77.212. På sidste års generalforsamling blev der bevilget kr. 60.000 + moms. Budgettal var på kr. 60.000, forslag budget 2009/10 blev behandlet før forslag til etablering af legeplads, derfor er budgettal mindre en realiseret. Der var hensat i.h.t. regnskab pr. 30.9.2009 til legeplads kr. 14.217, dette beløb er overført til driftsregnskab 2009/10.

Derudover er der modtaget kr. 5.000 fra Nordea Fonden til legepladsen, modtaget efter 30.9.2010. Afskrevet kr. 3.650 vedrører bl.a. gebyr for pligtarbejder.

Spørgsmål: Budget snerydning, afsat kr. 30.00 mod brug 2009/10 kr. 17.469.

Svar: Der er modtaget en del klager over sidste vinters snerydning, derfor afsat et større beløb.

Medlemmer stillet krav om snerydning tidligere på morgenen.

Derfor indgået aftale med entreprenør der bor ved Elkærparken om snerydning.

Der er indgået 1-årig aftale.

Der blev besluttet følgende procedure for godkendelse af regnskab:

Når det reviderede regnskab foreligger tilsendes dette til samtlige medlemmer bilagt en afstemningslip, som skal returneres til ?? i udfyldt og underskrevet stand ??inden ? dage fra ??

Ad. 4. Forslag fra bestyrelse og medlemmer.

Der forelå følgende forslag:

”Bestyrelsen foreslår at gebyr på 250 kr. for udeblivelse ved forårs- eller efterårsrengøring ophæves. Gebyret har i de år det har eksisteret givet mere arbejde til bestyrelsen og en del utilfredshed blandt medlemmerne”

(GF) redegjorde yderligere for baggrunden for forslaget:

Gebyr har givet årsag til megen diskussion og bestyrelsen har brugt megen tid på indsamling af ”slipper”.

En del medlemmer indbetaler ikke de opkrævne gebyrer, de vil ikke acceptere de af bestyrelsen truffne beslutninger. Dette giver meget ekstra arbejde for kasserer.

Derudover modtager bestyrelsen rigtig mange gode undskyldninger for ikke at kunne deltage i arbejdsdage/fritagelse for betaling af gebyr.

Bestyrelsen tror og håber på fællesskabet, derfor bør gebyr afskaffes.

Flere medlemmer var af den mening at gebyr bør fastholdes, bl.a. god samvittighed når der kan betales ved fravær, der er altid behov for yderligere indtægter, det blev indført p.g.a. at det altid var ”tordenskjolds” soldater der deltog i rengøringsdagene.

Mange medlemmer var af den mening, at bestyrelsen skal bakkes op, og gebyret afskaffes.

Kunne evt. sættes i bero, indtil der er klarhed over i hvilket omfang medlemmerne deltager når der ikke opkræves gebyr ved fravær. Gebyret har kun skabt problemer, virket som ”overformynderi”.

(GF) gebyret indført for at lokke flere medlemmer til at deltage i rengøringsdage, men man håber generalforsamlingen bakker bestyrelsen op og stemmer for afskaffelse af gebyret, men håber samtidig, at der fremover også vil være stort fremmøde på rengøringsdagene.

Herefter afstemning: 53 stemmer for bestyrelsen forslag.

Bestyrelsen forslag vedtaget.

Ad. 5. Fremlæggelse af budget og fastlæggelse af kontingent og gebyr.

Budgetforslaget lægger op til en udgift på i alt kr. 221.100, kontingent fastholdes på kr. 1.800, gebyr ved for sen betaling kr. 200 og indskud nye medlemmer kr. 500.

Spørgsmål: Forhøjelse sidste på kr. 200,- til legeplads, hvornår er legeplads betalt, så kontingent kan nedsættes.

(GF) legeplads er betalt. Kontingent er på et niveau vi kan forvente de kommende år. Kun hvis udgifterne falder, kan kontingent nedsættes tilsvarende.

Forslag om at hæve kontingent med kr. 100,- p.g.a. manglende gebyr fra arbejdsdage

Spørgsmål: Er der planer om nye plantninger i det kommende år, man ser gerne at der afsættes flere midler til dette.

(GF): Der er ingen planer om ny plantninger.

Spørgsmål: Græskontrakt, store totter, striber/skal der afsættes flere midler for bedre kvalitet.

(GF) der er indgået ny 1-årig kontrakt med Johnny Schou, hvis totter/striber skal undgås, skal der slås oftere, alternativt opsamler, men det bevirker længere tid, derudover problemer med at komme af med græsset. Vi må ”finde os” i totter/striber.

Spørgsmål: Kan bestyrelsen frit flytte rundt på budgetposterne.

(GF) Posterne er afsat som rammebeløb.
Medlem fastholder forslag om, at kontingent skal stige med kr. 100,-.
Dette bragt til afstemning. Stemmer for stigning: 8. Forslag faldet.

Bestyrelsens forslag til budget, kontingent og gebyrer godkendt.

Ad 6. Valg af medlemmer til bestyrelsen

På valg er: Johnny Schou Nielsen, Mogens Bo Andersen,
Jan Mørup(indtrådt i stedet for Kirsten Andersen)
Alle tre er villige til genvalg og genvalgt.

Ad 7. Valg af to suppleanter til bestyrelsen.

På valg er John Sjølander.
John Sjølander er villig til genvalg som 2. suppleant. John genvalgt som 2. suppleant.
Som ny 1. suppleant er valgt: Karl Olsson.
Begge valgt for 1 år.

Ad 8. Valg af revisor og revisorsuppleant.

Revisor: På valg er: Mogens Brønnum.
Mogens Brønnum er villig til genvalg. Genvalgt for 2 år.
Revisorsuppleant: På valg er Leif Vangsbo Madsen.
Leif er villig til genvalg. Genvalgt for 1 år.

Ad 9. Eventuelt.

Bespisning ved generalforsamlingen.

Sidste år måtte der kasseres mange stykker smørrebrød, derfor inden bespisning i år.
Dette burde have stået på indbydelse, da der nu igennem mange år altid har været bespisning efter generalforsamlingen.

(GF) beklager dette. Der serveres ikke mad ved fremtidige generalforsamlinger.

På forespørgsel ville bestyrelsen ikke oplyse, hvilke medlemmer der har klaget over at snerydning kræves vudført inden kl.08.00.

(GF) oplyste, at det især er området Tunchøj/Nordgårdsvej der har problemer. Men snerydning fordyres når der skal ryddes inden kl. 08.00.

Spørgsmål: Hvordan skal cornell- område passes for ukrudt, når beplantning beskæres, kan der evt. sås græs på de blotlagte områder.

(GF) dette må drøftes på et senere tidspunkt.

Mogens ville være til rådighed for spørgsmål efter generalforsamlingen, hvis der var spørgsmål til byggeri, kommunens dispensation m.v.

Dirigenten takkede for en god generalforsamling.

Referent: Lis Hansen d. 16. december 2010.

Formandens beretning den 25. november 2010.

Jeg vil gerne på bestyrelsen vegne byde jer alle velkommen til denne generalforsamling nr. 37 i rækken, det være sig såvel nye som gamle medlemmer.

Vi er ved at være en forening af ældre dato, hvilket kan ses på nogle af os, men det viser samtidig at vi er mange, der syntes at TUNEHØJ er et godt sted at bo, og blive gamle.

Vi har nogle dejlige grønne områder at gå tur i, det kan vi alle sammen klappe os selv på skulderen for, for uden den store tilslutning og opbakning, der er til vores 2 rengøringsdage, så der ser nok anderledes ud, det vil bestyrelsen gerne sige jer tak for.

I det år der snart render ud, er der sket en hel del, jeg personlig syntes der har været et travlt år og meget at tage stilling til.

Kommunen er ved at anlægge en cykelsti, den skal gå fra Elkærparken over Rendbjergvej og videre, så den får forbindelse til cykelstien til Roskilde, i den forbindelse ville man have at vi skulle afgive et hjørne af volden på hjørnet af Villershøjvej og Rendbjergvej, det var for at skabe oversigt inden man skulle krydse Rendbjergvej.

Oprindeligt skulle cykelstien have startet ved Tuneparkvej,

Men så fandt man ud af, at ved at bruge Tunehøjs sti- systemer, så kunne den sidste bid spares væk.

Jeg syntes også at bestyrelsen efterhånden bliver mere og mere belastet på vore rengøringsdage, jeg pisker rundt med flismaskiner og får både brok og skel ud, fordi nogle føler sig for fordelt, og ikke får maskinerne hurtigt nok, mange af deltagerne går ind når mellem kl. 12.00 og 13.00, men bestyrelsen skal være glade hvis de kan gå hjem kl. 18.00.

Men det med maskinerne har vi nu fundet en løsning på.

Jeg henter maskinerne allerede fredag, så står de bare og venter på at det bliver søndag, til næste efterårs rengøring starter Tunehøj og første ende af Løvkærparken til nr. 65 om lørdagen, Nordgårdsvej og sidste ende af Løvkærparken om søndagen, på den måde får vi maskinerne udnyttet optimalt.

Det har bestyrelsen besluttet, vel vidende at så må de gerne arbejde en dag ekstra.

Et af vore medlemmer opfordrede, på sidste rengøringsdag, bestyrelsen til at finde den store tegnebog frem, han syntes at det arbejde der skulle ligges for dagen ved at skære ned og fælde de efterhånden store bede med korneller der er på området ved den nye legeplads, var for voldsom en opgave, han mente at det var en udgift på ca. kr. 10.000.

Bestyrelsen har selvfølgelig haft en gartner til at give et tilbud, uha da sådan nogle tager sig godt betalt, buddet var på kr. 38.800, godt nok inkl. moms, men alligevel, så godt spiller klaveret ikke. Derfor har bestyrelsen fundet et gammelt ord frem, ”tvangs arbejde”, når næste forårs rengørings dag nærmer sig vil de forskellige områders Grønne mænd blive bedt om at stille nogle

Mænd/kvinder til rådighed for et fælles projekt.

Det går ud på at vi lejer det nødvendige antal maskiner, det vil beløbe sig i ca. kr. 10.000, og så laver vi arbejdet selv.

Det syntes bestyrelsen er en god måde at udnytte nogle af de flittige medlemmer der er i foreningen.

Den nordlige del af Løvkærparken vil gerne have skåret toppen af beplantningen i volden, vi har undersøgt om der er maskiner der kan klare dette, men vi kan ikke umiddelbart finde på en løsning, måske en lift, men kan den nå ind uden at vælte?

Som det kan læses på indkaldelsen til denne Generalforsamling, er det en omfattende Dagsorden i præsenteres for.

Det hedder for eks. ikke formandens beretning, men bestyrelsens beretning, årsagen til dette er at, alle bestyrelses medlemmer har sit arbejdsområde, at tage sig af.

Alle ved at Bernt tager sig af regnskaberne, derfor er det Bernt der fremligger regnskab, herunder også budget for den nye legeplads.

Helle blev valgt ind i legepladsudvalget, derfor vil Helle fortælle om det store arbejde der udført, samt uddele ris og ros.

Jeg har, grundet nogle omrokeringer der er sket i bestyrelsens sammensætning, ansvaret for de grønne områder – Nesa – HNG.- Offentlige myndigheder - kloaknet og alt andet der kommer for dagen.

Mogens har sammen med mig taget sig af møder med kommunen.

Mogens arbejder også med planlægningen af de tegninger der skal bruges i forbindelse med lovliggørelsen af evt. ændringer der er foretaget i rækkehusene.

Hvor langt det er kommet, vil han fortælle lidt om i dag.

Det er også Mogens der på vore rengøringsdage sørger for at samle sedler ind på vore rengøringsdage, får talt op hvem der har eller ikke har deltaget på dagen, således at der kan uddeles girokort til de rette personer

Jan, der jo kom ind i bestyrelsen sådan lidt ba bu, har endnu ikke fået nogen speciel opgave, men giver sammen med John sin mening til kende, sådan lidt over alt.

Ja så har vi jo også Hardy Frandsen der er vores alle sammens EDB mand, Hardy tager sig af foreningens hjemmeside, og det gør han ganske fortrinligt, Hardy har nu samlet alle vore i mail adresser, således at vi snart kan begynde at formidle informationer til medlemmerne den vej, Tak til Hardy.

En vi også skal sige tak til er Torben, han gør et stort stykke arbejde med at tømme skraldebøtter for hunde høm, hømmer og div. affald fra dagplejemødrene, så også et stort tak til Torben.

Nu er det ikke sådan at vi straks går over til kun at bruge E- mail, vi vil fortsat gøre brug af jeres postkasser, og altid til dem der ikke har en mail adresse.

Jeg vil gerne opfordre alle til, at skulle i få ny mail adresse, så send den til tunehoej@tunenet.dk, vi er i denne tid i gang med at opjustere foreningens hjemmeside, vi vil gerne opfordre til at i benytter vores hjemmeside, og har i ideer til evt. forbedringer så send dem til os, på denne mail adresse, det gælder også ris og evt. ros.

Henvendelse til bestyrelsen skal ske via hjemmesiden.

Nu har jeg, syntes jeg, snakket nok, jeg er også sikker på at i ville udvandre, hvis i skulle bruge hele aftenen på at høre på mig.

Derfor vil jeg nu slutte af, så vi kan komme i gang med det vi er kommet for, men inden jeg giver ordet videre til dirigenten, her jeg en ting mere.

Kirsten Andersen valgte ca. midt i sin valg periode at træde ud af bestyrelsen, derfor vil jeg vil på bestyrelsens vegne, sige tak til Kirsten for det store stykke arbejde hun har lagt i foreningen, uden Kirstens store indsats for at vælge og få plantet nye træer, var det nok ikke blevet til noget, selvfølgelig gjorde Kirsten sin indflydelse gældende på mange andre områder, men det er nok denne indsats de fleste har bemærket.

Tak til Kirsten, og det var så derfor at Jan, der var første suppleant trådte ind i bestyrelsen.

Lige en ting til! Skulle der være nogen der er slumret lidt (ganske forståeligt) så kommer denne beretning på foreningens hjemmeside om nogle dage.

Her på falde rebet kan det oplyses at vi i år har tegnet sne kontrakt med Elsager Enterprise (Jan i hullet), en del beboere har beklaget sig over de sidste års snerydning, dårlig kvalitet og for sent på dagen, nu prøver vi så med Jan, der vil gøre sit til at der bliver skrabet før kl. 7.00, men det koster, jeg tvivler på at de kr. 30.000 der er sat af i regnskabet rækker særligt langt, men det må nu komme an på en prøve.

Johnny Schou Nielsen
Formand