

Referat fra ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Tunehøj torsdag d. 24. november 2011 kl. 19.00 i Tune Hallens mødelokale.

Referatet er postomdelt den 8. december 2011

Dagsorden i henhold til vedtægterne:

1. Valg af dirigent.
2. Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbne år.
3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse.
4. Forslag fra bestyrelse og medlemmer.
5. Fremlæggelse af budget og fastlæggelse af kontingent.
6. Valg af medlemmer til bestyrelsen.
7. Valg af to suppleanter til bestyrelsen.
8. Valg af revisor og revisorsuppleant.
9. Eventuelt.

Ad 1. Valg af dirigent.

Claus Nielsen blev valgt, og kunne konstatere at generalforsamlingen var lovlig indkaldt, som angivet i vedtægterne i § 7.

Mogens Brønnum blev valgt til referent.

Ad 2. Bestyrelsens beretning.

Bestyrelsens beretning blev aflagt af formanden Johnny Schou Nielsen (J), som bl.a. nævnte en række negative og positive hændelser, han havde oplevet i det forløbne år. På grund af disse oplevelser, samt problemer i samarbejdet i bestyrelsen, havde han besluttet, at generalforsamlingen var hans sidste som medlem af bestyrelsen.

Formandens beretning kan læses nederst side 4 og 5.

Debat.

Der blev takket for beretningen og spurgt om der var nyt fra kommunen vedr. bygningsændringer.

(j). Der er intet nyt vedrørende Løvkærparken 1. Sagen er af kommunen overgivet til Politiet. Kommunen har ikke reageret på de indsendte tegninger vedr. Løvkærparkens facade mod de grønne arealer. Der er heller ikke kommet respons eller godkendelse på de fremsendte tegninger vedr. carportsændringer m.m.

Der blev opfordret til at følge op på kommunens snerydning, samt at udsende velkomsthilsen med vedtægter til nye beboere.

Grundejerforeningen har, i forbindelse med etablering af den nye cykelsti langs Villershøjvej, solgt et lille stykke af vores grund til kommunen, (J) advarede om færdselsproblemer på hjørnet mellem Villershøjvej og Rendebjergvej.

Der blev spurgt om det var sikkert at sende mail til foreningen tunehoj@tunenet.dk via vores hjemmeside. Bestyrelsen nævnte at der havde været visse problemer, men at de ville blive løst.

Ad 3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse.

Bernt Freiberg gennemgik det reviderede regnskab, som var udsendt til alle medlemmer. Regnskabet blev godkendt.

Ad 4. Forslag fra bestyrelse og medlemmer.

Der var fra Nordgårdsvej 1 – 13 fremsendt forslag om udbedring af regnvandsgrøften bag deres haver. (vedlagt indkaldelsen til generalforsamlingen).

Karl Olsson og Knud Phil som var med til at stille forslaget redegjorde for forslaget og var glade for bestyrelsens behandling af problemet. Bestyrelsen har besigtiget grøften og fundet tilstopning af afløbet (er udbedret). Grøften vil fremover kræve regelmæssig vedligehold. Det kunne, som foreslået f.eks. ske i forbindelse med vores oprydningssdag. Forslagsstillerne trak derfor deres forslag.

Ad 5. Fremlæggelse af budget og fastlæggelse af kontingent.

Bernt Freiberg fremlagde budgetforslaget, som lægger op til udgifter på i alt kr. 259.500,-, kontingentet stiger til kr. 2.000,-, gebyr ved for sen betaling kr. 200,-, og kr. 500,- i indskud for nye medlemmer. Endvidere foreslås et gebyr på de 25,- for de medlemmer som ikke er tilmeldt PBS. Tilmelding til PBS vil give foreningen en besparelse og samtidig lette kassererens arbejde.

Der var en del kommentarer om rimeligheden i at nye beboere skulle betale indskud, nogle fandt det var pjat mens andre synes det var rimeligt.

Budgetforslaget blev vedtaget.

Ad 6. Valg af medlemmer til bestyrelsen.

Da formanden havde valgt at udtræde af bestyrelsen, skulle der vælges 3 medlemmer til bestyrelsen.

Bernt Freiberg og Helle Petersen blev genvalgt og Michael Schmidt Løvkærparken 79 blev nyvalgt.

Ad 7. Valg af to suppleanter til bestyrelsen.

Karl Olsson og John Sjølander blev genvalgt.

Ad 8. Valg af revisor og revisorsuppleant.

Lis Hansen og Leif Madsen blev genvalgt som henholdsvis revisor og suppleant.

Ad 9. Eventuelt.

Der er observeret en død rotte ved vendepladsen Løvkærparken 1, der opfordres til at man er opmærksom på rotteproblemer.

Der var spørgsmål om græsslåningen og bestyrelsen orienterede om den nye græsslåningskontrakt. Kontrakten er indgået med Elsager Entreprise, som også har snerydningen på vore skolestier. Kontrakten der løber 1 år af gangen omfatter 14 græsslåninger og er på kr. 73.000,- + moms.

Den afgående formand var ikke tilfreds med kontrakten, som han mente indeholdt en del fejl. Dette blev imødegået af bestyrelsen, som fremlagde kontrakten til gennemsyn for interesserede medlemmer.

Bestyrelsen efterlyste billeder og andet historisk materiale om vores område, således at vores hjemmeside kan udbygges.

Der blev nævnt at der findes en del historisk materiale i bestyrelsen arkiv.

Herefter lukkede dirigenten generalforsamlingen og takkede for god ro og orden.

Referent: Mogens Brønnum.

Dirigent: Claus Nielsen

Referatet er underskrevet af bestyrelsen:

Mogens Bo Andersen

Bernt Freiberg

Helle Petersen

Jan Mørup

Karl Olsson

John Sjølander

Formandens beretning.

Hermed velkommen til denne 38. generalforsamling.

Når man er formand for en grundejerforening, og har den holdning at love og regler, der er bestemt af enten myndigheder eller skiftende generalforsamlinger, skal overholdes, så er man ofte på øretævernes holdeplads.

Der har i indeværende år været både positive som negative hændelser.

Jeg vil starte med de negative, for de glemmes hurtigt når jeg beretter om de positive oplevelser.

Selv om salget af boliger går dårligt, så hænder det alligevel at vi får nye beboer i foreningen, det er jo fint nok at folk synes at vore boliger er så attraktive at de vil købe dem, men at de ikke sætter sig ind i vore regler og vedtægter, det er trist.

Her tænker jeg især på fældning af træer og kørsel på fællesarealerne.

Begge dele er noget man skal spørge bestyrelsen om tilladelse, men det er der nogle der ikke tager hensyn til, og har man fældet et træ eller lavet kraftige hjulspor, så er skaden sket og bestyrelsen har ingen sanktions muligheder over for sådanne overtrædelser.

Når man som formand skal gøre folk opmærksom på deres fejltagelser, så er det, man får øretæver, for det er ikke altid pæne ord man får smidt i hovedet, ved disse samtaler.

Det samme gælder, hvis man gør folk der lufter hund, opmærksom på at hunden skal være i snor og at man skal samle efterladenskaber op, så falder der ofte også nogle ukvemsord.

Skal jeg tage de positive briller på, så er det rart at det sjældent er vore egne medlemmer der ikke kan tyde de skilte der er opsat, men folk udefra.

Nogle af rækkehusene har anneksbygninger der bruges til udlejning, det er fint nok, men der følger altså ikke en parkeringsplads ved hoveddøren med. Det er der flere lejere der tror og derfor kører de på fælles arealerne som det passer dem.

For nylig var der en lejer der skulle flytte og han kørte så op foran sin dør og fyldte bilen med flyttegods, med det resultat at han sad fast. Så tilkalder man da bare Falck til at trække sig fri, med det resultat, nu sad de begge 2 fast, det var en at de store kranvogne, så da den var gravet dybt nok ned kom han fri.

Jeg fik igen ved denne lejlighed en positiv hændelse, da et af vore medlemmer der er øm om vore fællesarealer tog billeder af hele forløbet og overdrog disse billeder til mig, her var et vigtigt bevis med nummerplade der var tydelig at aflæse, derfor kunne jeg forfølge sagen, og efter en del telefonsamtaler med Falck og synderen samt hans forsikrings selskab lykkedes det at få forsikringen til at betale for renoveringen. Der gik dog knap en uge så var den gal igen i samme område, her blev jeg ringet op af et andet medlem, han fortalte at hans søn havde oplevet at vist nok en mindre flytte vogn fra DHL havde været inde og fræse fællesarealet lidt mere op, det lykkedes desværre ikke at finde denne synder, så den regning må vi alle være med til at betale.

Og sådan er der flere positive hændelser, forleden fik jeg en artikel fra Sydkysten, her var oplysningen den, at kommunen salt lager var fyldt op, i den havde Henning Bech spottet at kommunen ville overtage snerydningen af stier i kommunen, også de private.

Det skulle selvfølgelig undersøges, og det blev det, oplysningen var rigtig nok. Men gjaldt ikke vore stier, kun nogle enkelte i Greve, så det blev der ingen besparelse ud af, men det var da forsøget værd.

Af andre positive hændelser skal vore oprydningsdage nævnes.

Vi har fjernet gebyret for ikke at deltage ved disse fælles arbejdsdage, og på trods af dette, er det med stor fornøjelse bestyrelsen ser, så mange mødte op alligevel.
Vi havde frygtet noget andet.

Vi har i år delt arbejdet over 2 dage for at få fuldt udnyttelse af lejede maskiner.

Da vi ved forårsrengøringen tog fat på det store arbejde, at rydde området ved legepladsen, så var vi klar over at det blev en stor opgave, men alle gik frisk til den og sørme om ikke mange fra lørdags holdet mødte op om søndagen også, det var stort og glædeligt, om det var grillpølserne der trak, det ved vi ikke, men der blev spist godt.

For at få udnyttelse af det arbejde der blev præsteret her, så kræver det at vi er over det område, både forår og efterår.

Efterårsrengøringen blev også delt over 2 dage og også her var der stor opbakning. Der vil altid Være nogle der sidder inde bag hækken og nyder at se andre lave det arbejde de selv burde tage i, men sådan er det og det bliver vi nok nødt til at acceptere.

I år havde vi så prøvet at leje en lift, det var der nogle der havde ønsket, så de kunne få klippet noget af toppen på træerne ud mod Villershøjvej. Det var blevet ret højt og tog udsigten.

Et enderækkehus i Løvkærparken havde bedt om at få tilladelse til at fjerne nogle birketræer, der stod og skrabede op af gavlvæggen. Til dette arbejde brugte man også liften, her opdagede man hvor nemt det var at komme i højden, og få lagt nogle træer ned i en fart.

Desværre gik det så godt at man fældede langt mere end aftalt, et træ der har været 20 - 30 år om at nå de størrelser tager det ikke mere end 10 minutter at vælte, det var trist, ok – jeg skal medgive at der er kommet mere lys i området, men spørg altid først bestyrelsen og hold jer til det der er aftalt.

Bestyrelsen har besluttet, at før næste forårsrengøring så mødes bestyrelsen og område formændene, for at tage stilling til hvad der skal laves på selve dagen.

På selve rengøringsdagen så mødes vi alle ved legeplads området kl. 9.00, her deler vi os op i hold og områdeformændene tager så de personer, han har fået tildelt ud til hver sit område.

Selve området ved hovedstien, har længe været svigtet, da dem der har haft det som deres opgave, ikke har kunnet magte det, derfor satser vi på, at få nogle fra de forskellige hold til at tage sig af dette.

Så kunne vi f.eks. mødes samme sted igen kl. 13.00 til en omgang grillpølser.

Bestyrelsen håber at de får opbakning til dette arrangement.

Som jeg startede med at sige, øretæver kan man altid få, men at de skulle komme fra min egen bestyrelse, det havde jeg ikke lige set komme, det har ikke været morsomt at være formand i år.

Derfor har jeg besluttet, selvom jeg ikke er på valg i år, at dette er min sidste generalforsamling som medlem af bestyrelsen.

Johnny Schou Nielsen