

# Referat af ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Tunehøj torsdag d. 26. november 2015 kl. 19.00 i Tune Hallens mødelokale.

## Dagsorden i henhold til vedtægterne:

Formand Jan Mørup bød velkommen

### Ad 1. Valg af dirigent.

Claus Nielsen blev valgt, og kunne konstatere at generalforsamlingen var lovlig indkaldt, som angivet i vedtægterne §7.

Mogens Brønnum blev valgt til referent.

### Ad 2. Bestyrelsens beretning.

#### **Jan Mørup, Formand.**

Kontaktperson til offentlige myndigheder vedr. forsyningsledninger mm.

Jeg har ikke haft nogle aktiviteter vedr. forsyningsledninger mm.

Jeg har dog ikke ligget på den lade side, jeg har brugt en stor del af min tid på den grønne plan sammen med resten af bestyrelsen, både i form af formand men også som grønmand for mit område.

#### **Mogens Bo Andersen, Næstformand.**

Jeg tager mig af spørgsmål i forhold til servitutter og byplanvedtægten som vi er underlagt. Det kan være ved bygningsmæssige ændringer som tilbygninger, udgravning af kældere, eller andet.

Der kommer løbende nogle forespørgsler, og det er tydeligt at der i disse år sker et generationsskifte i vores grundejerforening, med en masse aktiviteter til følge. Hvilket er meget positivt.

I den forbindelse vil jeg lige minde om at der ligger standarttegninger på vores hjemmeside til brug ved ombygninger eller lovliggørelse af eksisterende forhold på rækkehusene i Løvkærparken og på Nordgårdsvej.

I det forløbne år har jeg sammen med resten af bestyrelsen deltaget i det arbejde vi har igangsat med en landskabsarkitekt vedrørende en plan for vore grønne områder som I vil høre mere om senere i aften.

#### **Bernt Freiberg, Kasser.**

Det ansvarsområde jeg har fået tildelt er **Økonomi samt dialogen med advokater, ejendomsmæglere og offentlige myndigheder.**

**Advokater, ejendomsmæglere** er det min opgave at oplyse om ejendommens forhold og foreningens vedtægter, regnskab, budget mv. Det er således også min opgave at opkræve gebyret når de henvender sig og sikre at vi modtager det. Det må dog konstateres at ejendomsmæglerne har meget forskellig praksis. Det kan også konstateres at ejendomme sælges uden at man henvender sig til Grundejerforeningen Tunehøj.

**Offentlige myndigheder** er ikke altid lette at have med at gøre.

**Greve kommune** er ikke specielt serviceorienteret og gør sig specielt bemærket ved ikke at svare på henvendelser fra vor forening – flere henvendelser dør åbenbar i bureaukratiet på Greve rådhus og mulighederne for trænge igennem er ved at være udtømte. Så er der i sidste ende kun aviser og pressen at ty til i et forsøg på at opnå en reaktion fra dem.

**Nets/PBS** arbejdet er heller ikke så let at danse med – det skyldes nok primært lovgivning omkring penge og hvidvaskning. Adgange til kontingent og opkrævningssystemet skal med mellemrum fornyes og det kræver underskrifts dokumenter, bekræftelse fra bank omkring ejerforhold til konti m.v. Det er blevet besværligt og de er ikke ligefrem lette at kommunikere med - nok fordi hvidvaskning styres af Anti Money Laundering - AML - og opkrævning af Nets/PBS - altså 2 uafhængige virksomheder. De kræver hver især med mellemrum div dokumenter fornyet og godkendelser begge steder hver gang – modtages de ikke rettidigt når de finder det relevant lukkes adgangen. Vi kan selvfølgelig også blot bestille en betydelig mere kostbar løsning hos NETS/PBS/AML og et tilhørende regnskabssystem så bliver jeg/vi sikkert sparet for en del af dette arbejde – men der er kun jer til at betale og personligt ser jeg helst adm. posten holdt nede på et minimum – det vil sige kontingent mindst muligt.

**Park & Vej** - agter jeg ikke i år at køre ned for at besøge blot for at verificere at deres kort og snerydningsplan for vort område stadig er korrekt. Såfremt sne og is ikke ryddes på stier, veje mv. som du kan forvente i henhold til vor zone tildeling vil jeg appellere til at den enkelte ejer kontakter Park & Vej herom.

**Personligt ønske** - eftersom jeg har været kasserer siden generalforsamlingen i 1984 – altså mere end 30 år. I sin tid efterfulgte jeg Carsten Nielsen, som var kasserer fra foreningens start i 1974.

Jeg ønsker at der findes en person i vor forening som kan tage over inden for en overskuelig horisont – dvs gerne om 1 år og senest om 2 år og for så vidt også gerne fra i dag. Jeg har igennem de 3-5 år appelleret til at en anden skulle overtage og gøre det nu for alvor.

Jeg går på pension ved udgangen af dette år og min hustru og jeg har begge vore mødre endnu. De er over 90 og lægger beslag på os 2-3 dage pr uge - de har gjort det igennem det sidste ½ -1 år. Børn og børnebørn vil vi også fornøje os med – jeg vil også gerne nyde at køre på tur i min veteranbil fra 50'erne, opholde mig i vort sommerhus og tage på ferie når jeg/vi lyster. Alt sammen noget jeg ønsker tid til. Jeg har stadig ved siden af et ulønnet job i et par andre foreninger nogle år endnu – dog ikke som kasserer og med det det indebærer.

Jeg ønsker jeg hermed i god tid at oplyse om mit ønske om at trække mig tilbage så jeg kan hellige mig familien og øvrige fritidsinteresser.

### **Carsten Nielsen, Sekretær.**

Jeg blev med akklamation valgt som bestyrelsens referent.

Den opgave har jeg taget på mig.

Dagsordener er sædvanligvis blevet udsendt i god tid og referater, altid umiddelbart efter mødernes afholdelse.

Det arbejde der har taget mest af bestyrelsens tid været de grønne arealer og afstemning af de enkeltes ambitioner for vores område, men drøftelserne er foregået i fordragelighed.

Det lykkedes som nævnt, at etablere kontakt til en landskabsarkitekt, der er meget erfaren og som samtidig synes det kunne være en spændende opgave.

Samarbejdet har resulteret i udarbejdelsen af den flerårsplan som behandles på generalforsamlingen som et særligt punkt. Planen er som det også vil fremgå med respekt for vores økonomi og skal indebære, at kontingentet kan holdes i ro.

Ligeledes er der i planen taget hensyn til den fremtidige vedligeholdelse.

I hele processen har intentionen været, at inddrage vores grønne personer i langt højere grad end tidligere.

Det har i mit virke i det forløbne år været vigtigt for mig, at fastholde vores fælles-arbejdsdage på området. Det styrker vores gode naboskab og vores nye beboere får en oplagt mulighed for at møde naboerne.

Men alt det vil Svend komme ind på, både i beretningen og under det senere punkt.

Til slut vil jeg takke bestyrelsen for samarbejdet i min valgperiode.

### **Svend Olsen, Grønne områder.**

I det forløbne år, har jeg deltaget i ca. 15 møder.

Der har været bestyrelsesmøder

Møder med de grønne m/k

Møde med bestyrelsen og de grønne m/k

Samt møde med Havearkitekten

Jeg har også indhentes tilbud på beskæring af voldene på Tune Parkvej og Rendebjergvej, der ikke kom med sidste år.

Ligeledes har jeg indhentet tilbud på den første del af den kommende årsplan såfremt den bliver vedtaget i aften.

Det første møde vi havde med havearkitekten, havde vi en gennemgang af området og efterfølgende en brainstorm. Herefter kom havearkitekten med et oplæg. Dette har vi fået tilrettet sådan som vi syntes det skulle være og det oplæg vil blive præsenteret som et efterfølgende punkt på dagsordenen.

Dette arbejde har de grønne m/k også været involveret i.

Med hensyn til voldene, så fik vi sidste efterår beskåret Løvkærparken. Dette skulle så afsluttes med beskæring af Tunehøj/Parkvej og Rendebjergvej. I det år der er gået siden, er volden på Løvkærparken begyndt at vokse voldsomt. Det har givet bestyrelsen noget at tænke over, da vi kan se, at vi i fremtiden vil få en løbende beskæring som vil komme op på ca. kr. 100.000 årligt. Dette er i princippet ikke penge vi får noget for. Vi har derfor talt om, at når vi er færdig med den beplantningsplan vi fremlægger i dag, bør man rydde alle voldene og skel og plante noget der er vedligeholdelsesfrit i mange år.

Bestyrelsen vil derfor lægge op til, at volde/skel der ikke er beskåret, ikke vil blive beskåret af gartneren, men at vi selv forsøger at vedligeholder dem indtil vi kan stille forslag på generalforsamlingen om et nyt projekt. Ved efterårsrengøringen fik bestyrelsen flere henvendelser fra medlemmer der gerne vil beskære og tynde ud i beplantningen på voldene. Dette ser bestyrelsen positivt på og såfremt der er medlemmer der gider at bruge deres fritid på dette, vil vi gerne stille drikkevarer til rådighed ligesom vi også vil leje en flismaskine, såfremt man kan samle sammen til en hel dag.

Vi mangler i øvrigt en Grøn m/k på Nordgårdsvej 69 til 111, så vi vil gerne have en til at melde sig.

## Debat om bestyrelsens beretning.

Til beretningen var der en række kommentarer og spørgsmål.

- Det hedder ikke Park & Vej, men PV-Greve.
- Er der noget nyt om at vi skal overtage belysningen i vores område?

Sv. Da belysningen i sin tid blev overdraget til NESA blev der investeret meget for, at de kunne overtage den. Bestyrelsen vil derfor protestere mod at overtage den igen.

- Kunne der ikke rettes henvendelse til kommunen om beplantning foran de nye flygtningebarakker?

Sv. Bestyrelsen har været i kontakt med kommunen og bl.a. tilbudt at vores legeplads gerne må benyttes af evt. flygtningebørn, men vi har ikke modtaget svar.

- Det er ikke rimeligt at fjerne den nuværende beplantning helt fra voldene, det vil tage for lang tid før en ny gror op og virker dækkende. Især ud til Tune Parkvej vil der blive for mange gennemgange.

Sv. Planen for rydning af voldene bliver først aktuel, når beplantningsplanen for området er færdiggjort, og den er planlagt til at blive færdig i 2020.

- Hvis alt bliver skovet, hvad skal vi så bruge vores fælles oprydningssdage til?

Sv. Bestyrelsen vil gerne fastholde vores fælles oprydningssdage, der bliver også i de kommende år behov for oprydning og beskæring.

## Ad. 3 Regnskab

Bernt Freiberg gennemgik regnskabet, som var udsendt til alle medlemmer. Regnskabet er ikke endeligt revideret, idet der har været problemer med at få udskrifter fra højrente kontoen i Vestjysk Bank og at revisorerne ønskede at få udgifterne til beskæringen af volden i Løvkærparken med i regnskabet. Medlemmer der endnu ikke er tilmeldt PBS/NETS bør gøre det. Aftale med kommunen om snerydning er på plads, men vi har endnu ikke fået vores tilgodehavende. I øvrigt mente Bernt at regnskabsåret bør omlægges til at følge kalenderåret, idet det "skæve" regnskabsår 1/10 – 30/9, giver for mange problemer.

Der var følgende spørgsmål og kommentarer til regnskabet.

- Hvornår bliver regnskabet endeligt revideret?

Sv. Når de manglende udskrifter er modtaget. Vi håber at kunne fremsende det reviderede regnskab sammen med referatet fra generalforsamlingen.

- Det blev foreslået at godkende regnskabet med det forbehold at revisorerne godkendte det.
- Det er ikke første gang vi sidder med et regnskab der ikke er revideret.
- Det må være op til bestyrelsen, hvordan det reviderede regnskab skal blive godkendt.
- Der kommer andre tal på nogle poster, i forhold til det udsendte regnskab.

Sv. Bestyrelsen foreslår regnskabet godkendt på en ekstraordinær generalforsamling, hvor vi samtidig ønsker regnskabsåret ændret til 1. januar – 31. december.

- En ændring af regnskabsåret vil kræve vedtægtsændringer.
- En ændring af regnskabsåret vil medføre, at generalforsamlingen fremover skal afholdes i foråret.

Sv. Bestyrelsen vil arbejde med sagen.

## Ad. 4 Indkomne forslag

Der var et forslag fra bestyrelsen om en ny beplantningsplan.

Planen, som er udarbejdet i samarbejde med en landskabsarkitekt, og som stækker sig over perioden 2016 -2020, blev præsenteret af Svend Olsen, som fortalte ved hjælp af en række billeder og tegninger om beplantningsplanerne for området, præsentationen kan ses på [www.tunehoj.dk](http://www.tunehoj.dk).

I bestyrelsens plan er der afsat ca. 35.000 kr. af om året i den 4.årige periode.

Der var en række kommentarer til planen og om vedligeholdelsen/ nedskæringer af de eksisterende beplantninger.

- Birketræs alléen generer åbenbart nogen, behøver man at erstatte den med andre træer?
- Det er en glæde at bo hvor der er træer og dermed et fugleliv.
- Ved sidste års generalforsamlingen sagde bestyrelsen at den ikke ville fælde raske birketræer.

Sv. Bestyrelsen vil stadig beholde de raske birketræer, men plante lavere træer imellem dem, så de på længere sigt kan erstatte birketræerne.

- Man bliver vred, når der skæres beplantning ned lige udenfor ens hus uden at man er orienteret.
- Der hænger mange knækkede grene i birketræerne.
- Der burde ryddes op i volden ud mod Rendbjergvej.
- Der er mange blomsterne buske der er såret så hårdt ned at de ikke blomstre mere.
- Rodfræses stubbe fra fældede træer?

Sv. Det har været nødvendigt at fælde rådne træer, Der bliver tjekket for brækkede grene, og stubbe fra fældede træer bliver fræset. Oprydning på volden kan ske på frivillig basis (foreningen stiller gerne drikkevarer til rådighed).

Planen for 2016, som hovedsagelig omfatter rydning og beskæring, blev godkendt.

Bestyrelsen vil forsøge at få landskabsarkitekten med til næste generalforsamling.

## Ad. 5 Budget

Kassereren gennemgik det udsendte budget.

Der var følgende spørgsmål og kommentarer til regnskabet.

- Hvorfor er der sat 10.000 kr. af til oprydningsdagene, i år blev der kun brugt 4.285 kr.?

Sv. Der er usikkerhed om ekstra udgifter til bortkørsel af grene o.lign.

Budgettet blev godkendt.

## Ad 6. Valg af medlemmer til bestyrelsen.

Bernt Freiberg blev genvalgt.

Henning Beck og Jesper Hansen opstillede til den ledige bestyrelsespost.

Henning Beck blev valgt.

## Ad 7. Valg af to suppleanter til bestyrelsen.

Hardy Frandsen og John Sjølander blev genvalgt.

## Ad 8. Valg af revisor og revisorsuppleant.

Mogens Brønnum blev genvalgt som revisor og Carsten Nielsen blev valgt til revisorsuppleant.

## Ad 9. Eventuelt.

Der var ingen spørgsmål.

Herefter lukkede dirigenten generalforsamlingen og gav ordet til formanden som sagde.

Jeg vil gerne sige alle tak for fremmødet her i dag, tak til vore grønne mænd som hjælper med at holde styr på vore grønne områder året igennem, og tak til bestyrelsen for samarbejdet i året der er gået.

Dirigent: Claus Nielsen .....

 10/12-15

Referent: Mogens Brønnum .....

