

Referat af ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Tunehøj torsdag d. 9. marts 2017 kl. 19.00 i Tune Hallens mødelokale.

Dagsorden i henhold til vedtægterne:

Formand Jan Mørup bød velkommen

Ad 1. Valg af dirigent.

Elsabeth Jørgensen blev valgt, og kunne konstatere at generalforsamlingen var lovlig indkaldt, som angivet i vedtægterne §7.

Mogens Brønnum blev valgt til referent.

Ad 2. Bestyrelsens beretning.

Bestyrelsens beretning blev aflagt af Svend Olsen.

I november 2015 havde vi et stort snevejr som kom imens det var tøvejr. Det gjorde, at mange hække væltede og grene på træerne knækkede. Efterfølgende fulgte der et stort oprydningsarbejde for mig og resten af bestyrelsen, da vi selv ville lave arbejdet. Jeg indhentede tilbud på beskæring af træerne og dette skete i to omgange, da de grene der var til fare for folk der benyttede stierne skulle væk først. Efterfølgende fik vi beskåret træerne i starten af marts, da dette tidspunkt passer bedst for birketræerne.

Jeg gik herefter i gang med at indhente tilbud på udførelse af første del af beplantningsplanen, som skulle udføres i forår/sommer perioden. Dette tilbud vandt PVGreve, og deres underentreprenør gik i gang i maj måned og som de fleste husker, var det med et meget dårligt resultat. Bernt og jeg havde derfor nogle møder med PVGreve og deres underentreprenør som måtte anerkende, at det var et dårligt arbejde der var lavet og derfor skulle laves om.

Jeg har ligeledes også indhentet tilbud på græsslåning, da kontrakten udløb med udgangen af 2016 og havde virket i 4 år med en mindre prisjustering. Der blev brugt de samme betingelser som den gældende kontrakt.

Jeg inviterede 4 firmaer til at give tilbud hvor et af firmaerne ikke kunne leve op til vore betingelser og to af firmaerne ikke fik sendt tilbuddene inden for den fastsatte tidsplan. Tilbage var så vort gamle firma Roskilde Ejendomsservice som kom med et tilbud som lå på samme niveau som de fire sidste år. Vi har derfor indgået en ny 2 årig kontrakt med dem.

Vore rengøringsdage har igen i 2016 været en succes hvor mange deltog med efterfølgende øl, vand og pølser. Vi har dog et enkelt hængeparti, idet vi skal have udskiftet sæderne på bænkerne. Plankerne er købt, så det skulle kunne lade sig gøre, at få dem udskiftet ved forårsrengøringen.

Ellers har vi i bestyrelsen haft rigtig mange møder med de grønne mænd samt Landskabsarkitekten, for at komme med et oplæg til generalforsamlingen om fornyelse af træer som lovet på sidste generalforsamling.

Straks efter generalforsamlingens godkendelse af den grønne 5 års plan, gik bestyrelsen i gang med at føre den ud i livet.

Det blev til mange møder med "de grønne" og med havearkitekten og vi blev hurtig klar over, at det ville blive meget dyrt, hvis planen skulle implementeres som planen er udarbejdet.

Vi havde mange problemstillinger oppe at vende og hvor jeg kan nævne en enkelt af dem her.

Hvis birketræerne skulle udskiftes enkeltvis hvad så med størrelserne. Ville de første have den samme størrelse som de sidste der blev plantet? Hvis de skulle have sammen størrelse, så skulle vi betale mere for træerne end for de første.

Vi besluttede meget tidligt i fasen, at efter plantningen skulle der ydes 2 års garanti, så hvis et træ gik ud eller mistrives de første 2 år skulle der sættes et nyt. Vi skulle så forpligtige os til at betale for vanding i 2 år og det ville blive en temmelig dyr affære da der skulle plantes i de næste 4 år.

Vi blev derfor hurtig klar over, at vi måtte ændre prioriteringen i 5 års planen, da vi samtidig kunne se, at hvis vi startede med at sætte alle de nye træer først, ville vi få ens træer i højde og tykkelse. Samtidig kunne vi bringe vandingen og dermed udgiften ned på 2 år i stedet for 8 år.

Der ville derfor blive en besparelse på den samlet udgift til træer samt vandingen og dermed får vi en billigere pris til glæde for grundejerne.

Men hvad skulle plantes?

Vi startede med at tage på en tur med Mogens Bundgaard. Turen gik til Herfølge og herefter besøgte vi en del boligområder for at se på træer og hvilken type træer vi skulle vælge imellem. På et efterfølgende møde fandt vi frem til 3 trætyper som beboerne skulle stemme om.

Vi valgte først at spørge beboerne i Løvkærparken i en vejledende afstemning. Løvkærparken blev valgt fordi vi vurderede at de var mest plaget af de store træers skygger og pollen.

Der blev stemt om de 3 træsorter Himalayabirk, Lindetræ og Hængebirk, udvalgt i samråd med landskabsarkitekten. Der var dødt løb med en stemmes flertal for nuværende Hængebirk. Herefter valgte vi at spørge hele foreningen, denne gang med et mere klart flertal for Hængebirk.

Ved begge afstemninger blev der givet udtryk for gener i form af skygge og pollen fra Hægebirkene.

I samråd med de grønne mænd besluttede vi at fastholde Hægebirken som træet til nyplantning, men samtidig komme de generede ejendomme i møde ved at fælde de 9 meget høje træer på fællesarealet bag Løvkærparken. Med landskabsarkitektens hjælp har vi fundet nogle "modne" træer, som vil pynte på vores areal fra dag et.

Planen omfattede også nyplantning af et egetræ på toppen af kælkebakken, samt 4 blodbøde på Nordgårdsvej og Tunehøj. Af økonomiske grunde har vi været nødt til at prioritere, og valgt at vente med de andre træer, da det hele tiden har været bestyrelsens holdning at undgå kontingentforhøjelser.

Alt i alt mener vi nu at vi har en rigtig god plan som vil blive fremlagt senere af Landskabsarkitekt Mogens Bundgaard.

Såfremt den planlagte plan bliver vedtaget, vil vi lave en revideret 5 års plan til næste generalforsamling.

Der har været afholdt følgende møder: 8 bestyrelsesmøder, 5 møder mellem "de grønne" og bestyrelsen.

Jeg har så haft yderligere 10 møder med Mogens Bundgaard og div. entreprenører i perioden.

Ved forårsrengøringen vil bestyrelsen indkøbe nogle forårsløg som vi selv skal plante i vore områder.

Debat om bestyrelsens beretning.

Til beretningen var der en række kommentarer og spørgsmål.

- Bliver der plantet forårsblomster på alle græsplæner?

Sv. Der er planer om forårsblomster, måske plantet som slanger i plænen, men det er ikke endeligt besluttet.

- Der var undring over at der var flertal for hægebirk ved den vejledende afstemning.

Sv. Det undrer også bestyrelsen, men også blandt "De Grønne Mænd" og i bestyrelsen var der flertal for hægebirk.

- Hvornår kommer der en plan for beskæring og nyplantning i det øvrige område ?

Sv. Planen vil blive lavet i løbet af året og vil blive forelagt på næste års generalforsamling.

Beretningen blev godkendt.

Ad. 3 Regnskab

Et nyt revideret regnskab med mindre ændringer i forhold til det udsendte blev gennemgået af Bernt Freiberg. Der har været store problemer med at få detailoplysninger fra Nets, derfor er der røde tal for de poster, som det ikke har været muligt, at få en klar dokumentation for.

Der var følgende spørgsmål og kommentar til regnskabet.

- Regnskabet har en overførsel fra henlagte midler som ikke var med i budgettet, man bør holde budgettet.
- Det er godt gået, at kassereren har kæmpet med Nets.

Regnskabet blev godkendt.

Ad. 4 Indkomne forslag

Fra bestyrelsen var der 2 forslag.

F1. Fældning og nyplantning af store hængebirke på fællesarealet .

F2. Meddelelse vedr. indbetaling af kontingent fra PBS/Nets til bankoverførsel.

F1. Bestyrelsens forslag er beskrevet med fotos i indkaldelsen til generalforsamlingen, for at få planen yderligere belyst holdt landskabsarkitekt Mogens Bundgaard et indlæg. Der er 9 birketræer tilbage, heraf er 4 syge, birk kan normalt holde 40 til 50 år. De nye træer som er ca.7 m. høje forsynes med opbindepinde og vandpose. Plantning og vedligehold (vanding) vil blive foretaget af leverandøren.

Der var en række spørgsmål og kommentarer til planen.

- Vil træerne, som placeres tættere på asfaltstien end de nuværende træer, ikke ødelægge asfalten?
Sv. Nej
- Birketræer suger meget vand, vi har tidligere haft problemer med vand på området, vil vi ikke få det igen, når de store gamle birketræer fældes?
Sv. Sandsynligvis ikke, da de eksisterende træers rodnet har drænet jorden.
- Rodfræses stubbe fra fældede træer?
Sv. Ja.
- Kommer der et græsfrit område omkring træerne?
Sv. Ja, på ca. 1 m., som vedligeholdes af leverandøren de første 2 år.
- Det lyder som et voldsomt projekt med så store træer, er der ikke en risiko for at de går ud?
Sv. Der er en 2 års plantegaranti fra leverandøren.
- Beskærer man de nederste grene så børn ikke kan kravle op i træerne?
Sv. Træerne er så tynde at de ikke indbyder til at kravle op i dem.
- Skal birketræer ikke plantes i efteråret?
Nej de kan plantes hele året, tidsplanen er at plante inden 1.april.

Afstemning.

Forslaget blev vedtaget med alle stemmer minus 1 som undlod at stemme.

F2.

Bernt orienterede om problemerne med Nets, og at foreningen vil opsigte aftalen. Opkrævninger, som skal indbetales via bankoverførsel, vil fremover blive adviseret via e-mail. Advis vil blive udsendt i god tid inden forfaldsdag.(1.maj og 1.nov.)

Da det ikke tidligere var muligt at ændre aftalen med Nets, blev der i januar udsendt opkrævning via betalingservice. Disse indbetalinger er indgået foreningen som et samlet beløb.

For medlemmer der har kontingentindbetaling til Tunehøj via betalingservice bør opsigte denne aftale.

Ad. 5 Budget

Kassereren gennemgik det udsendte budget.

Der var følgende spørgsmål og kommentarer til regnskabet.

- Er der plads til ekstra gartnerarbejde?

Sv. Ja lidt.

Budgettet blev godkendt.

Ad 6. Valg af medlemmer til bestyrelsen.

Jan Mørup (formand), Mogens Bo Andersen (næstformand) og Svend Olsen blev genvalgt.

Ad 7. Valg af to suppleanter til bestyrelsen.

Hardy Frandsen (1.suppleant) blev genvalgt og Leni Dam blev valgt.

Ad 8. Valg af revisor og revisorsuppleant.

Carsten Nielsen blev valgt til revisor og Elsebeth Jørgensen blev valgt til revisorsuppleant.

Ad 9. Eventuelt.

- Findes der en ordning for fælles indkøb af brænde?
Sv. Der er 2 kendte, bestyrelsen formidler gerne kontakt.
- Der er problemer med snerydning på stikvejene på Tunehøj.
Sv. Snerydning foretages af PV-Greve, man skal rette personlig henvendelse til dem.
- Der blev efterlyst skilte om at " hunde skal føres i snor" på området, ligeledes blev der efterlyst skilte om "privat parkering" ved parkeringspladsen ved Tunehøj.

Bestyrelsen efterlyste mailadresser på alle medlemmer, da man vil gøre E-mail til den primære kommunikation. Endvidere oplyste man at alle bænke ville blive renoveret i løbet af sommeren.

Herefter lukkede dirigenten generalforsamlingen og gav ordet til formanden som sagde.

Jeg vil gerne sige alle tak for fremmødet her i dag, og den gode tone på generalforsamlingen.

Dirigent: Elsebeth Jørgensen

Referent: Mogens Brønnum