

Referat af ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Tunehøj tirsdag den 10. marts 2020 kl. 19.30 i Tune Hallens mødelokale

Dagsorden i henhold til vedtægterne:

Formand Mogens Bo Andersen bød velkommen til de fremmødte medlemmer som repræsenterede 35 ejendomme (incl. bestyrelsen).

Ad 1 Valg af dirigent og referent:

Claus Nielsen blev valgt til dirigent og kunne konstatere, at generalforsamlingen var lovlig indkaldt som angivet i vedtægterne § 7.

Birgitte Buchholtz blev valgt til referent.

Ad 2 Bestyrelsens beretning:

Bestyrelsens beretning blev aflagt af formanden Mogens Bo Andersen.

Jeg vil gerne starte med at sige tak til jer, der er kommet til vores generalforsamling og præsentere bestyrelsen, som vi konstituerede os efter sidste generalforsamling:

Leni Dam – næstformand, Bernt Freiberg – kasserer, Hardy Frandsen – bestyrelsesmedlem og webmaster, John Sjølander – bestyrelsesmedlem og grøn formand, Anni Henriksen - suppleant, Jan Schmidt - suppleant og mig selv Mogens Bo Andersen – formand.

Bestyrelsen har i 2019 afholdt 8 bestyrelsesmøder, 3 møder med vores grønne M/K'ere og deltaget i forårs- og efterårsrengøringsdagene.

Året igennem har mange emner været drøftet i bestyrelsen.

Vi startede med at sende et medlem til Inkasso. Heldigvis nåede vi aldrig i fogedretten, da medlemmet betalte, inden vi kom så langt. Senere på generalforsamlingen har vi et punkt hvor bestyrelsen, på opfordring fra vore revisorer, ønsker at ændre betalingen af kontingent til en gang årligt samt at stramme op i rykkerproceduren ved manglende betaling.

I foråret startede vi med en ny entreprenør til at slå vore græsarealer. BS-Landskabspleje fra Hedehusene var billigst blandt de 3 spurgte entreprenører. Efter lidt misforståelser i starten fik vi normaliseret græsslåningen, som herefter har fungeret ganske fornuftigt. Vi har i år sparet ca. 20.000 kr. på den konto og har forlænget aftalen et år mere blot med den tilføjelse, at kanter og rabatter i 2020 slås 6 gange i perioden april til oktober, mod tidligere kun 3 gange.

I foråret fik vi etableret køresten på hjørnet af stierne nær fodgængerovergangen til vandværket. Det har været en tilbagevendende begivenhed, at hjørnet hver vinter er blevet kørt op af kommunens salt- og snerydnings materiel.

2019 var også året, hvor vi fik vores eget busstoppested ved navn Løvkærparken, tæt på fodgængerovergangen til Elkærparken. Her har tidligere været et busstoppested. Det fandt bestyrelsen og nogle af vore gode grønne M/K'ere ud af, da vi efter at have modtaget et skriftligt påbud fra Greve Kommune beskar buskadset og der kom to rækker fliser frem, som kommunen så efterfølgende omlagde. Beskæring af buskadset skal vi så selv sørge for fremover.

Bestyrelsen har i året været i dialog med en række offentlige myndigheder, bl.a. vejafdelingen, for at få gjort noget ved de resterende veje, nu Nordgårdsvej sidste år fik rettet hullerne og et tyndt lag asfalt ovenpå. På et møde fik vi at vide, at Greve Kommune kun har 2 millioner til vedligeholdelsen af veje og at det derfor hele tiden er en benhård prioritering. Vi blev dog lovet at komme med i prioriteringen de kommende år, hvilket det lød til, at vi ikke tidligere har været. Desuden fik vi vist nogle slemme huller i asfalten, som vi efterfølgende indrapporterede på "Giv os et praj" på kommunens hjemmeside og de blev lappet.

I december blev bestyrelsen kontaktet af KLAR Forsyning, som står for kommunens affaldshåndtering. Jf. ny EU-lovgivning skal vi fra 1. maj 2020 sortere vores husholdningsaffald, hvilket vil betyde, at der skal flere spande pr. parcel og samtidig vil man ikke kunne tilbyde samme service som tidligere til parcelhusene på Tunehøj og Nordgårdsvej, idet skraldemændene ikke længere vil afhente skraldespande på parcellerne. De skal enten individuelt stilles frem ved carportene, eller der skal etableres en fælles containerordning, hvilket KLAR Forsyning anbefalede.

Bestyrelsen indkaldte derfor de berørte ejendomme til et orienteringsmøde 6. februar i hallen, hvor KLAR Forsyning præsenterede planerne og svarede på spørgsmål fra både deltagerne og bestyrelsen. Efterhånden stod det klart, at der var overvejende fordele ved en fælles løsning med containere placeret bag carportene, langs med Skolestien, hvilket også kom til udtryk, da bestyrelsen afslutningsvis bad om en vejledende tilkendegivelse efter aftenens diskussion. Bestyrelsen er nu i gang med at indhente tilbud på lægning af fliser og plantning af en hæk til afskærmning af containerne mod stien.

Apropos affaldshåndtering, så har vi jo opsat affaldsspande rundt omkring langs stierne i foreningen, som vi selv betaler for tømning af. De benyttes også flittigt, bl.a. af hundelufferne som tiltænkt, men desværre også til flaskecontainer. Især i spandene nær Tunehøj er der gentagne gange fundet adskillige vinflasker, og her er formodningen at man ikke gider gå op i flaskecontaineren ved Brugsen med dem, og i stedet smider dem i vore spande på vej derop. Det skal gerne stoppe, og om ikke andet kan jeg henvise til at det pr. 1. maj bliver dejligt nemt nu der kommer flaskecontainere bag carportene på Tunehøj og Nordgårdsvej.

Vi havde igen en tør sommer og har ofret vanding af vore birketræer, der blev plantet for 3 år siden. Et enkelt træ blev i efteråret skiftet på garantien, da det var gået ud. Bestyrelsen fik også sidste år en række henvendelser fra beboere, som ønskede træer fædlet af forskellige årsager. Bestyrelsen har forståelse herfor og vurderer hver enkelt forespørgsel særskilt samtidig med vi forsøger at imødekomme ønsker, forsøger vi også at værne om den beplantning vi har, og som er områdets særkende, nemlig de mange træer og de grønne arealer.

Ved både forårs- og efterårsrengøringen er det, at vi i fællesskab vedligeholder vore dejlige fællesarealer, legepladser og hegn.

I år blev der gjort en ekstraordinær stor indsats ved efterårsrengøringen. Efter sidste års udmelding fra kommunen vedrørende vores vedligeholdelsespligt af hegn og volde besluttede bestyrelsen, at vi skulle finde ud af, hvor stor en opgave der lå her. Først fik vi hjælp fra den landskabsarkitekt, som vi har samarbejdet med i forbindelse med etableringen af de nye birketræer for nogle år siden. Han gennemgik beplantningen på voldene og markerede vildskud eller træer, der svinede eller hæmmede væksten for de nærmeste træer og buske. Mindst 120 træer blev markeret. I tæt dialog med vore grønne M/K'er blev ambitionsniveauet drøftet og en to dages efterårsrengøring blev planlagt. Det blev to fantastiske dage, hvor der virkelig blev arbejdet igennem i hele grundejerforeningen. Vi havde bedt medlemmerne melde ind, om de kunne deltage lørdag eller søndag eller begge dage. Der var overraskende stor tilslutning lørdag, næsten dobbelt så mange som søndag. Derfor har vi også valgt at lægge dette års forårsrengøring en lørdag, da det ser ud til at passe de fleste bedst.

Især i den nederste del af Løvkærparken fra nr. 67 til nr. 87 havde der ikke været gjort noget ved voldene i mange år.

Som det ses i dag, gik de voldsomt til den, ikke kun den planlagte weekend, men aftener og den efterfølgende weekend. Vi måtte derefter hyre en vognmand til at køre afklip væk 3 dage i træk og vi er ikke færdige endnu. Bestyrelsen vil i foråret drøfte det videre forløb med de grønne M/K'er vedrørende vore volde og foreslår, at der igen tages to dage til efterårsrengøringen.

Jeg vil her benytte lejligheden til at sige tak til alle, der ved forårs- og efterårsrengøringen bidrog til vedligeholdelsen af vore fællesarealer. Dejligt at se, at vi kan samle så mange. En særlig tak til vore grønne M/K'er, som går foran med motorsave og super god motivation.

Året igennem har bestyrelsen fået henvendelser og spørgsmål fra medlemmerne. Bliv endelig ved med det. Vi bestræber os også på at komme rundt og byde alle nye medlemmer velkommen og fortælle om de særlige forhold, der gør sig gældende i vores bebyggelse.

Vi glæder os over, at der kommer mange børnefamilier til foreningen. Sidste år satte vi nye skilte op med legende børn og max. 20 km. i timen ved alle indkørsler til vores bebyggelse. Alligevel får vi henvendelser om, at der køres for stærkt. Det gælder også knallerter på stierne. Jeg vil gerne her bede alle om at respektere hastighedsbegrænsningerne og bremse de, der måtte køre for stærkt. Det skal her bemærkes, at vi har haft hærværk på de nyligt opsatte skilte ved indgangen til vores område, ved Løvkærparken og Tune Parkvej, samt på skraldespanden ved højen. Nye skilte er opsat igen med låsemøtrikker og skraldespanden repareret.

Vi sætter børnenes sikkerhed højt og har derfor også fået foretaget et sikkerhedstjek på vores legeplads, hvor de nyeste dele nu er 10 år. Der blev påpeget nogle ting, hvoraf de fleste nu er udbedret - resten klares til forårsrengøringen.

Til slut vil jeg lige nævne, at vores grundejerforening er ved at være en ældre model og fylder 50 år i 2023. Det vil vi selvfølgelig fejre med et brag af en jubilæumsfest og begynder allerede nu at sætte penge af hertil i budgettet.

Jeg vil slutte her med at sige tak for i år, tak til bestyrelsen, grønne M/K'er, revisorer og medlemmer for godt samarbejde i året, der er gået og på gensyn i det nye.

Der var følgende kommentarer til beretningen:

- Der var spørgsmål til den kommende affaldssortering for så vidt angår beboerne i parcellerne. Der har været afholdt møde med de berørte grundejere, bestyrelsen og KLAR Forsyning. Bestyrelsen har på den baggrund fundet, at løsningen med containere opsat på fliser med beplantning langs med containerne mod stien er den bedste løsning. Hvis man skal have nedgravet containere, vil de skulle placeres længere væk af hensyn til tømning af dem. Desuden var det holdningen fra KLAR Forsyning at området er for lille til denne løsning. Til trods herfor mener spørgeren, at bestyrelsen har handlet hen over hovedet på beboerne.
- Det blev lige præciseret, at denne ordning kun vedrører parcellerne og ikke rækkehusene.
- Der var beboere, der ikke lige havde lagt mærke til skiltene med legende børn og hastighedsbegrænsning.
- Næste kommentar var en præcisering af det beløb Greve Kommune har afsat til asfaltarbejder. Det er meget lidt, så det vil nok tage tid, før vi kommer i betragtning til at få udført nogen asfaltarbejder i området.
- Der var bemærkning til sidste års referat om at indhente tilbud på vedligeholdelse af støjvoldene. I referatet under eventuelt stod, at bestyrelsen påtænker at indhente tilbud. Bestyrelsen fornemmede dog stor opbakning til selv at vedligeholde voldene. Der har været kontakt til en landskabsarkitekt. Hans råd lød som det er gjort nu, eller

også skal hele volden væk og bygges op igen. Det vil dog være en meget dyr løsning. Der er også individuelle ønsker til beplantningens højde mv og her har bestyrelsen et fint samarbejde med de grønne m/k er

Herefter blev beretningen godkendt

Ad 3 Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse:

Det reviderede regnskab blev gennemgået af Bernt Freiberg. Der var følgende spørgsmål til regnskabet:

- Egenkapitalen vokser hvert år. Der foretages store henlæggelser. Er det nødvendigt? Der er behov for at have en solid henlæggelse til belæggninger, da det er en **væsentlig** udskrivning, at få asfalteret stierne. Sidst det blev gjort var beløbet 600.000-700.000 kr. Dengang fik alle medlemmer en ekstraregning. Bernt vil finde ud af hvad en asfaltering af stierne vil koste i dag.

Regnskabet blev herefter godkendt

Ad 4 Forslag fra bestyrelse og medlemmer:

Bestyrelsen har ved indkaldelsen foreslået ændring af vedtægterne, således at kontingent kun opkræves en gang årligt. Samtidig ønskes rykkerproceduren ændret. Kontingentet foreslås uændret 2.300 kr. pr. år.

For at foretage ændring i vedtægterne kræves, at mindst halvdelen af medlemmerne er til stede. Da dette ikke var tilfældet, vil der blive indkaldt til en ekstraordinær generalforsamling, hvor forslaget vil kunne vedtages såfremt 2/3 af de fremmødte stemmer for forslaget.

Ad 5 Fremlæggelse af budget og fastlæggelse af kontingent:

Budget for 2020 er omdelt og udløste følgende spørgsmål:

- Der var spørgsmål til posten beplantning. Bernt oplyste at flere træer og buske bør erstattes og man vil igen tage de grønne m/k er med på råd i de enkelte områder. Der findes ikke en overordnet plan for området. Den gamle 5 års plan fra 2015 ses i dag som et idekatalog. Igen så samarbejder bestyrelsen tæt sammen med de grønne m/k er om beplantningen.
- Der blev stillet spørgsmål om afdragsordning af kontingent for nye medlemmer. Bernt oplyste, at man altid vil kunne få en ordning, men det kræver, at man henvender sig til bestyrelsen.

Ad 6 Valg af medlemmer til bestyrelsen:

På valg er Bernt Freiberg, Leni Dam og Hardy Frandsen. Alle tre blev genvalgt.

Ad 7 Valg af to suppleanter til bestyrelsen:

På valg er Anni Henriksen og Jan Schmidt. Begge blev genvalgt.

Ad 8 Valg af revisor og revisorsuppleant:

På valg er revisor Mogens Brønnum, som blev genvalgt.

Der blev ikke valgt en revisorsuppleant, så der skal lyde en opfordring til samtlige medlemmer, om at melde sig.

Ad 9 Eventuelt:

- Der blev spurgt til lys på stien langs Tune Parkvej. Bernt fortalte, at hele lysanlægget i området er Greve Kommunes. De vil næppe være med til en udvidelse, men bestyrelsen tager kontakt til kommunen.

Der blev gjort opmærksom på skader på Skolestien/stien til hallen. Mogens har netop sendt fotomateriale til kommunen fra stedet. Mogens opfordrede ligeledes til, at alle medlemmer er velkomne til at benytte Greve Kommunes hjemmeside: <https://www.greve.dk/om-kommunen/kontakt/giv-os-et-praj/>

Der blev udtrykt utilfredshed med støj i form af høj musik fra den nye multibane ved Tune Hallen, og ønske om et samlet pres på Hallen for at afhjælpe problemet. Bestyrelsen vi tage kontakt til hallen herom.

Der har også været problemer ved vores egen legeplads, men her må hver enkelt selv agere, hvis vi oplever støj.

Dirigenten lukkede herefter generalforsamlingen og gav ordet til formanden, der takkede bestyrelsen for deres arbejde i det forløbne år. Der lød også en stor tak til de grønne m/k er og endelig en tak til dirigenten og de fremmødte medlemmer.

Dirigent: Claus Nielsen 

Referent: Birgitte Buchholtz..... 