

Sådan ansøges om lovliggørelse af bygningsændringer i Løvkærparken og på Nordgårdsvej.

Vi har nu fået kommunens godkendelse af standardprojekt vedrørende om- og tilbygninger af carport/udhus, gældende for alle parceller i Løvkærparken og på Nordgårdsvej. Med godkendelsen er de mest almindelige bygningsforbedringer blevet lovliggjort, men for at godkendelsen er gældende for den enkelte parcel kræver det at ejeren ansøger kommunen om lovliggørelse.

Da kommunen har fokus på vore ejendomme opfordrer bestyrelsen til at hver enkelt parcel nu får foretaget lovliggørelse af sine ændringer. Bestyrelsen har derfor i dette dokument beskrevet proceduren og udarbejdet nedenstående tegninger og vejledning til brug ved ansøgningen. For god ordens skyld skal det nævnes at såfremt man ingen ændringer har foretaget skal man intet foretage sig. Det skal også nævnes at man fortsat ved udskiftning af bjælker over carport kan udskifte som den nuværende konstruktion. Der vil da ikke være tale om en ændring, og man behøver ikke at søge godkendelse.

Vejledning i forbindelse med ansøgning:

Til de forestående ansøgninger har grundejerforeningens bestyrelse fået udarbejdet 2 sæt tegninger.

Et sæt er gældende for alle huse i Løvkærparken samt Nordgårdsvej nr. 29 til 47 (tegningerne er benævnt med et A efter nummeret), det andet sæt er gældende for Nordgårdsvej nr. 49 til 67, hvor facaden mod Nordgårdsvej er i et plan mod 2 plan i Løvkærparken (tegningerne er benævnt med et B efter nummeret), ellers er husene ens.

Tegningerne:

Hvert sæt består af 5 tegninger, nemlig:

Tegning 0 : [Situationsplan](#) Tunehøj,

1 : Facader mod vej og nabo, situationsplan. Oprindelige forhold i 1974, [\(1A\)](#)-[\(1B\)](#)

2 : Facader mod vej og nabo, situationsplan. Bygningsforbedringer, [\(2A\)](#)- [\(2B\)](#)

3 : Facade mod have, oprindelig og fremtidig facade, [\(3A\)](#)- [\(3B\)](#)

4 : Situationsplan oprindelige forhold i 1974, mål 1:100. [\(4A\)](#)-[\(4B\)](#)

Tegning 0 vedlægges ansøgning til orientering med markering af din ejendom,

Tegning 1, vedlægges som udgangspunkt ikke, den er primært udarbejdet for at tilflyttere kan se hvordan de husets facade, carport og skur oprindelig har set ud.

Tegning 2 viser de fire mest generelle ændringer foretaget på rækkehusene.

A – Tagplader på carport lagt over bærende bjælker,

B – Tagplader i carportens fulde brede,

C – Redskabsskur udvidet til skel,

D – Overdækning mellem carport og hus.

Tegning 3 viser facade i et plan, dels den oprindelige, samt en ”blank” hvor man kan indtegne sine ændringer.

Tegning 4 er en situationsplan hvor man kan indtegne eventuelle ændringer i tag, samt skure i have, tilbygninger mm.

Fælles for alle tegninger er at der er gjort plads til at man kan målsætte og beskrive materialer.

Vejledning, og eksempel på ansøgning vedr. Løvkærparken 27 :

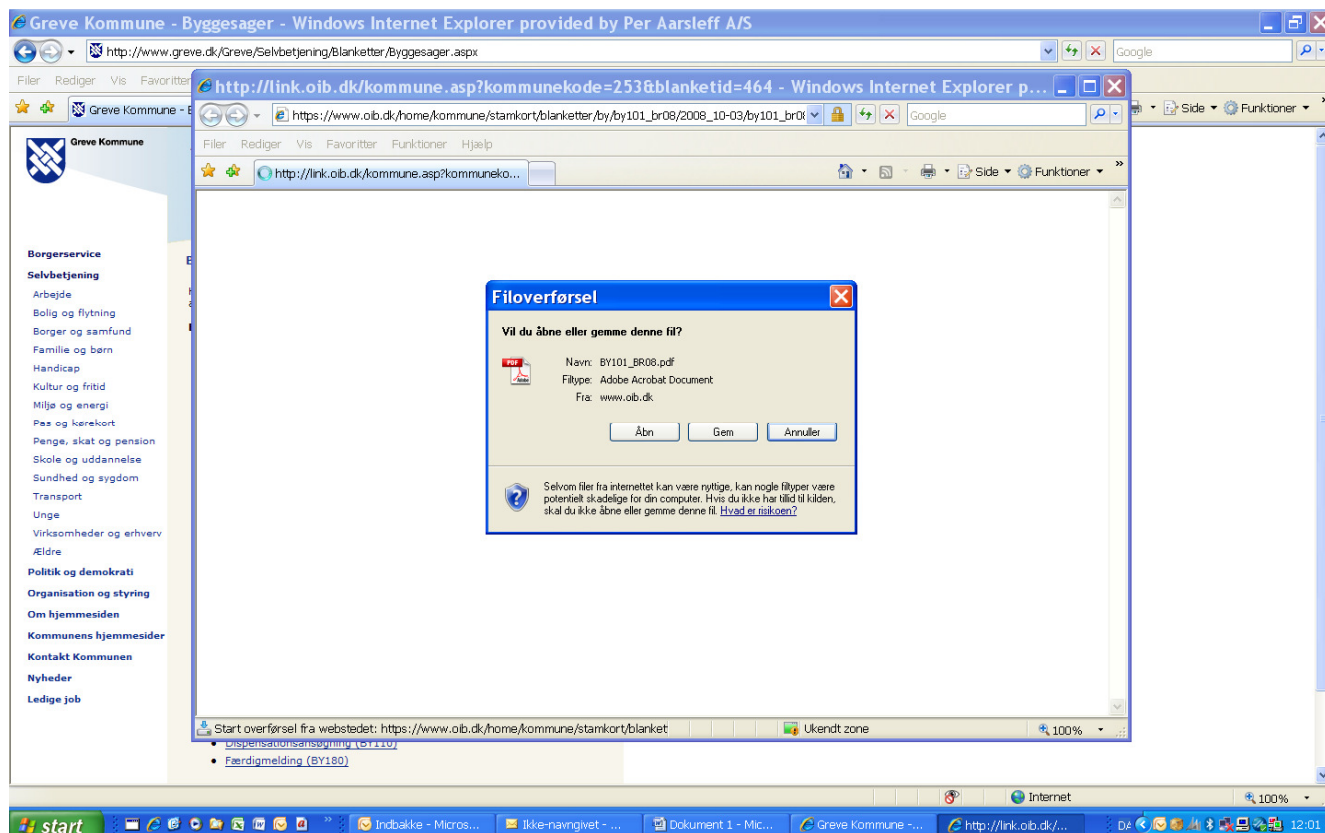
Ansøgning hos kommunen, søg på www.greve.dk/byg, og denne side ses:

The screenshot shows the website for Greve Kommune, specifically the 'Nybyggeri og ombygning' section. The browser is Internet Explorer. The page has a blue header with the Greve Kommune logo and navigation links. A left sidebar lists 'Borgerservice' categories. The main content area is titled 'NYBYGGERI OG OMBYGNING' and contains several sections: 'Her har du adgang til al byggerelateret information på Greve.dk', 'Jeg skal foretage ændringer på min ejendom', 'Jeg skal bygge - hvilke regler gælder?', 'Jeg har bygget - hvad nu?', and 'Jeg er i tvivl/ Jeg ønsker anden information'. A right sidebar is titled 'SELVBETJENING' and lists various services like 'Byggesager', 'Landbrugsbyggen', and 'Bolig og flytning'. Below this is a 'Se også' section with links to various documents and a 'Links' section with more resources. The bottom of the browser shows the taskbar with several open applications.

Under Selvbetjening, søg på Byggesager, og denne side ses:

The screenshot shows the website for Greve Kommune, specifically the 'Byggesager' section. The browser is Internet Explorer. The page has a blue header with the Greve Kommune logo and navigation links. A left sidebar lists 'Borgerservice' categories, with 'Selvbetjening' expanded. The main content area is titled 'BYGGESAGER' and contains the text 'Her finder du en oversigt over de blanketter, som du kan anvende, når du kontakter kommunen.' followed by a list of 'Byggesager' items, each with a link to a specific form or document. A right sidebar is titled 'SELVBETJENING' and lists various services like 'Byggesager', 'Landbrugsbyggen', and 'Bolig og flytning'. Below this is a 'Se også' section with links to various documents and a 'Links' section with more resources. The bottom of the browser shows the taskbar with several open applications.

Søg på Bygningsrelement (BR 08), og næste side ses:




Åbn ansøgningsblanketten, og du kan skrive din ansøgning. Der kommer muligvis en blokering op, men afvis den og du kan skrive i dokumentet. Er der problemer kan du gemme den på din computer og derefter skrive i det gemte dokument. Du kan ikke gemme den udfyldte ansøgning, så print den ud inden du prøver at gemme. Du kan også printe den ud, og håndskrive din ansøgning på printet. Det har ingen betydning om man håndskriver ansøgningen på et print, eller om man skriver i det dokumentet og efterfølgende printer ud. Ansøgningen skal fremsendes til kommunen (adresse står i blankettens hoved) sammen med relevante tegninger i 3 eksemplarer påført dine aktuelle ændringer.

BY101_BR08[1].pdf - Adobe Reader

File Edit View Document Tools Window Help

1 / 3 151% Find




Greve Kommune
Rådhusholmen 10
2670 Greve

Tlf: 43979797
Fax: 43979090
E-mail:
Web: www.greve.dk/

Modtaget dato

<p>Kommunens navn og adresse</p> <p>Greve Kommune Rådhusholmen 10 2670 Greve</p>	<p>Udfyldes af kommunen</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 15%;">Ejendomsnummer</td> <td style="width: 15%;">Bygn.nr.</td> <td style="width: 15%;">Vejkode</td> <td style="width: 15%;">Husnr.</td> <td style="width: 5%;">B</td> <td style="width: 10%;">Etage</td> </tr> <tr> <td>Side/dørnr.</td> <td colspan="2">Ejerlejlighedsnummer</td> <td colspan="3">Byggesagsnummer</td> </tr> </table>	Ejendomsnummer	Bygn.nr.	Vejkode	Husnr.	B	Etage	Side/dørnr.	Ejerlejlighedsnummer		Byggesagsnummer		
Ejendomsnummer	Bygn.nr.	Vejkode	Husnr.	B	Etage								
Side/dørnr.	Ejerlejlighedsnummer		Byggesagsnummer										



5170841015366

Bygningsreglement (BR08)

Ansøgning om byggetilladelse
 Anmeldelse af byggearbejde

Ejendommen Se vedlagte vejledning

Vejnavn (stedbetegnelse)	Husnummer
Matrikelbetegnelse	

Arbejdets art

Nybygning Tilbygning Andet

Nærmere beskrivelse af det arbejde der ønskes udført (fx. enfamiliehus, rækkehus, garage, butiksbbygning, værkstedsbygning, nedrivning af bygning, ændring af skillevægge, ændring af benyttelse, opsætning af skilt, markise, vindmøller, avls- og driftsbygninger til landbruget)

start | Indbakke - Micros... | Ikke-navgivet - ... | Dokument 1 - Mic... | Greve Kommune - ... | BY101_BR08[1].p... | 12:02

Eksempel på hvordan den kan udfyldes:

BY101_BR08[1].pdf - Adobe Reader

File Edit View Document Tools Window Help

1 / 3 151% Find

Bygningsreglement (BR08)

Ansøgning om byggetilladelse
 Anmeldelse af byggearbejde

Ejendommen Se vedlagte vejledning

Vejnavn (stedbetegnelse)	Husnummer
Løvkærparken	27
Matrikelbetegnelse	
7 bq Tune by og sogn	

Arbejdets art

Nybygning Tilbygning Andet

Nærmere beskrivelse af det arbejde der ønskes udført (fx. enfamiliehus, rækkehus, garage, butiksbbygning, værkstedsbygning, nedrivning af bygning, ændring af skillevægge, ændring af benyttelse, opsætning af skilt, markise, vindmøller, avls- og driftsbygninger til landbruget)

Med henvisning til kommunens skrivelse af 26. oktober 2010 til Tunehøj Grundejerforening vedr. godkendelse af standardprojekt ansøges hermed om godkendelse af følgende ændringer:

- Udvidelse af redskabsskur og tag på carport, se tegning 2A, detalje B og C. Tagplader er som oprindelig konstruktion placeret under bjælkerne, se eksisterende forhold, tegning 1A.
- Desuden ansøges om godkendelse af:
 - Ny facade mod have med nye hvidmalede energiruder og dør, se tegning 3A,
 - 7,3 m2 drivhus, farve: Grøn, placering fremgår af tegning 4A.

Byggearbejdet kræver ingen dispensation
 Byggearbejdet kræver dispensation (Begrundet dispensationsansøgning vedlægges)

Nødvendige bilag medsendes ansøgningen (se vedlagte vejledning)

start | Indbakke - Micros... | Vejledning vedr ... | Greve Kommune - ... | BY101_BR08[1].p... | 21:19

Ansøgning kommunen.pdf - Adobe Reader

1 / 3 151%

kvadrater drivhus, markeret på tegning 4A.

Byggearbejdet kræver ingen dispensation
 Byggearbejdet kræver dispensation (Begrundet dispensationsansøgning vedlægges)

Nødvendige bilag medsendes ansøgningen (se vedlagte vejledning)

Byggeskadeforsikring

Dokumentation for at et forsikringselskab har afgivet tilbud på byggeskadeforsikring er vedlagt. Kun ved ny bebyggelse hovedsagelig til beboelse

Opvarmningsform Fjernvarme Elvarme Andet Hvis andet anfør opvarmningsform
 Naturgas

Ansøger (arkitekt, ingeniør eller lignende)

Navn, adresse, telefonnummer og SE-nummer	E-mail
	Dato og underskrift

Ejer af ejendommen ifølge tingbogen **Ejerforening**

Ejers/ejerforeningsformands underskrift kræves, medmindre ansøgeren på anden måde dokumenterer sin ret til at udføre byggearbejdet

Navn, adresse, telefonnummer, e-mail og SE-nummer Mogens og Gitte Andersen Løvkærparken 27 4030 Tune mba@aarsleff.com	Ejerforeningens navn, formandens navn, adresse og e-mail
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------

Kommentarer til tegningsbilag der vedlægges, se næste side:

Ansøgningen skal vedlægges 3 kopier af hver tegning i farver hvis man har vist ændringer ved påføring med tuschpen eller anden farve markering, se eksempler på tegningerne vedlagt denne sag nedenfor. Husk også en kopi til dig selv.

Kommentarer til tegninger i dette eksempel:

På situationsplan, Tegning 0, markeres den aktuelle ejendom tydeligt, f.eks ved at indramme den, påfør adresse og mateikkel nr. i tegningshoved (gælder alle tegninger). Tegning 0 skal altid vedlægges.

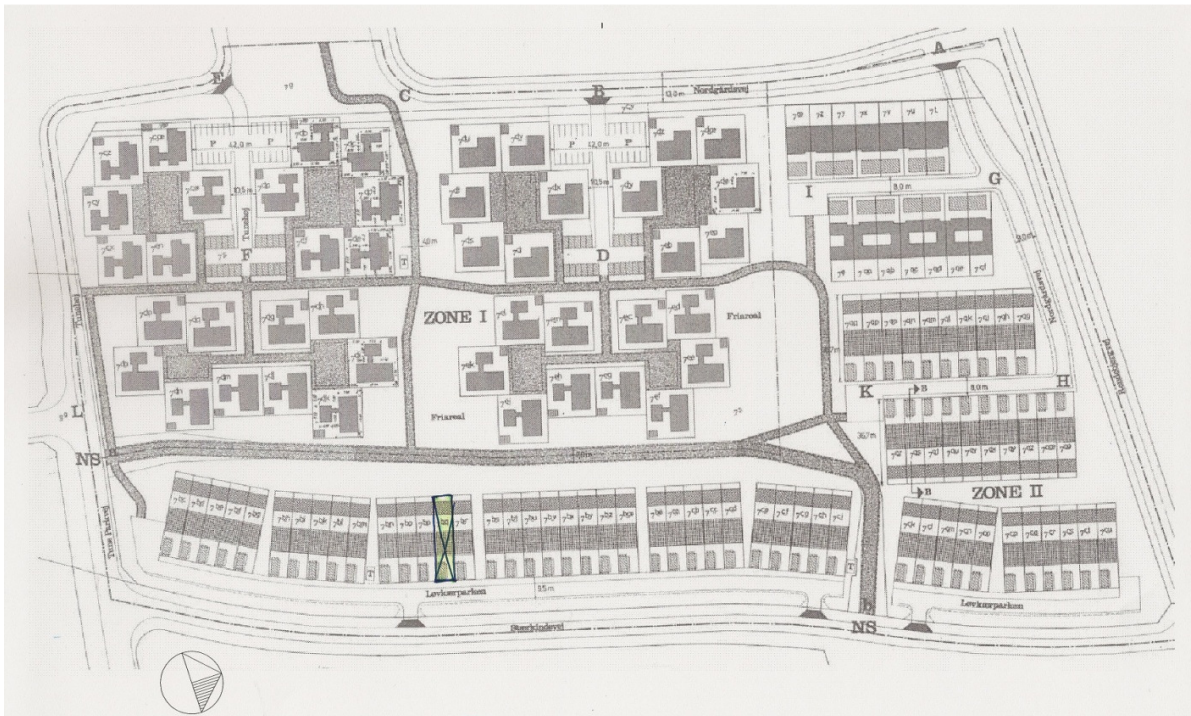
Eksisterende forhold, Tegning 1, kan vedlægges hvis det vurderes nødvendigt at vise eksisterende forhold. Ofte er denne tegning ikke nødvendig,

Facader mod vej og nabo, Tegning 2A, ændring B og C er markeret på tegningen og tegningshoved er udfyldt.

Tegning 3, Facade mod have, ændret facade er indtegnet, materialer beskrevet og tegningshoved er udfyldt, et foto kan vedlægges som dokumentation.

Situationsplan i 1:100, Tegning 4A, drivhus er indtegnet med mål til skel, foto vedlægges som dokumentation.

Eksempel på hvordan tegninger kan udformes:



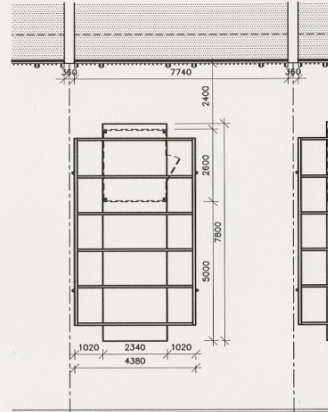
Denne tegning er bilag til ansøgning om lovliggørelse af bygningsforbedringer på:
LØVKÆRPARKEN, 27 matr. Nr. **769** Tune by og sogn.

TUNEHØJ GUNDEJERFORENING
 Løvkærparken 1-87 og Nordgårdsvej 29-67, 4030 Tune
 Situationsplan Tunehøj

0



Facade set fra nabo, 1:50



Situationsplan, 1:100

Tagvandt:
 Tagglader har fald advel mod hus som mod vej, og afledes uden tagrender til terræn



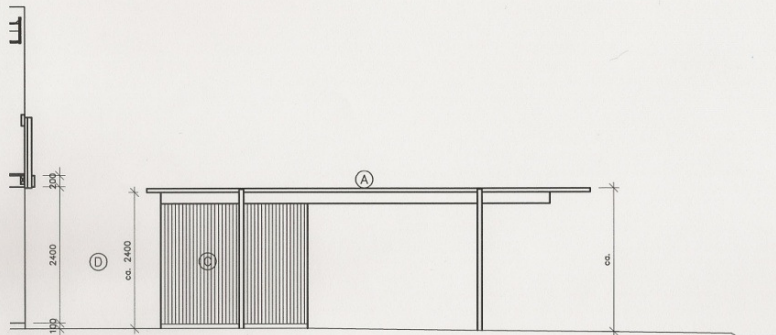
Eksisterende forhold
 Facade mod vej, 1:50

EKSISTERENDE FORHOLD, FØR ÆNDRINGER
TEGNINGEN ER IKKE MÅLFAST.

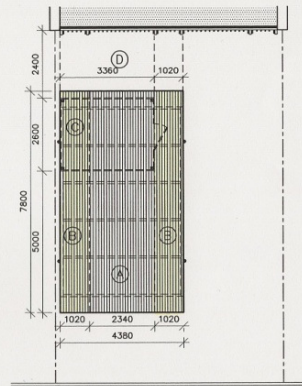
Denne tegning er bilag til ansøgning om lovliggørelse af bygningsforbedringer på:
LØVKÆRPARKEN, nr. 27 matr. Nr. **769** Tune by og sogn.

TUNEHØJ GUNDEJERFORENING
 Løvkærparken 1-87 og Nordgårdsvej 29-47, 4030 Tune
 Facader mod vej og nabo, situationsplan. Oprindelige forhold i 1974

1A



Facade set fra nabo, 1:50



Situationsplan, 1:100

Beskrivelse af bygningsforbedringer mod vej:

- A: Eksisterende ikke trykprægnerede tagbjælker på carport er udskiftet til trykprægneret træ af samme dimensioner, men eksisterende profilplader eller tilsvarende er monteret over bjælken for at beskytte konstruktionen.
- X B: Carportens tagarealet øges med to trappeplader af aluminium, en på hver side af den eksisterende tagflade. Tagplader er som de eksisterende, og er monteret i de eksisterende tagbjælker. Tagarealet øges fra 23,2 m² til 35,2 m². Denne forbedring kan forekomme såvel på den eksisterende tagkonstruktion, som den ovenfor beskrevne bygningsforbedring A.
- X C: Carportens eksisterende skur udvides mod syd skel med 2,8 m². Udvidelsen ses ofte kombineret med bygningsforbedring B.
- D: Overdekning mellem carport og bygning, maksimalt i carportens bredde, anvendes til forskellige formål. Overdekningens anvendelse må ikke kunne ses fra vejen, og må ikke skæmme facaden. Aktuelle konstruktioner er skitseret.

Aktuel konstruktioner er skitseret.

Generelt: Tagvand fra carport afledes til terræn.

Denne tegning er bilag til ansøgning om lovliggørelse af bygningsforbedringer på:

LØVKÆRPARKEN nr. 27 matr. Nr. 769 Tune by og sogn.

Som markeret ovenfor er der på ejendommen udført de aflydsede forbedringer. Eventuelle andre forbedringer på ejendommens estside (mod vejen) beskrives og skitseres på tegningen:

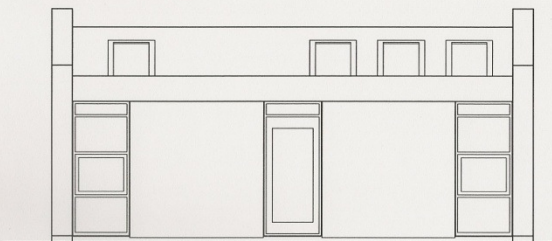
TEGNINGEN ER IKKE MÅLFAST.

TUNEHØJ GUNDEJERFORENING
Løvkærparken 1-87 og Nordgårdsvej 29-47, 4030 Tune
Facader mod vej og nabo, situationsplan. Bygningsforbedringer

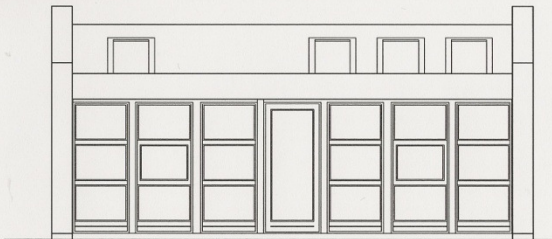
2A



Facade mod vej, 1:50



Oprindelig facade mod have, 1:50



Fremtidig facade mod have, 1:50

NYE VINDUER MOD HAVE

Materiale valg

TRÆVINDUER MED ENERGIBLAS,
FABRIKAT KPK DØRE OG VINDUER
VINDUER OG DØR ER HVIDMALET.

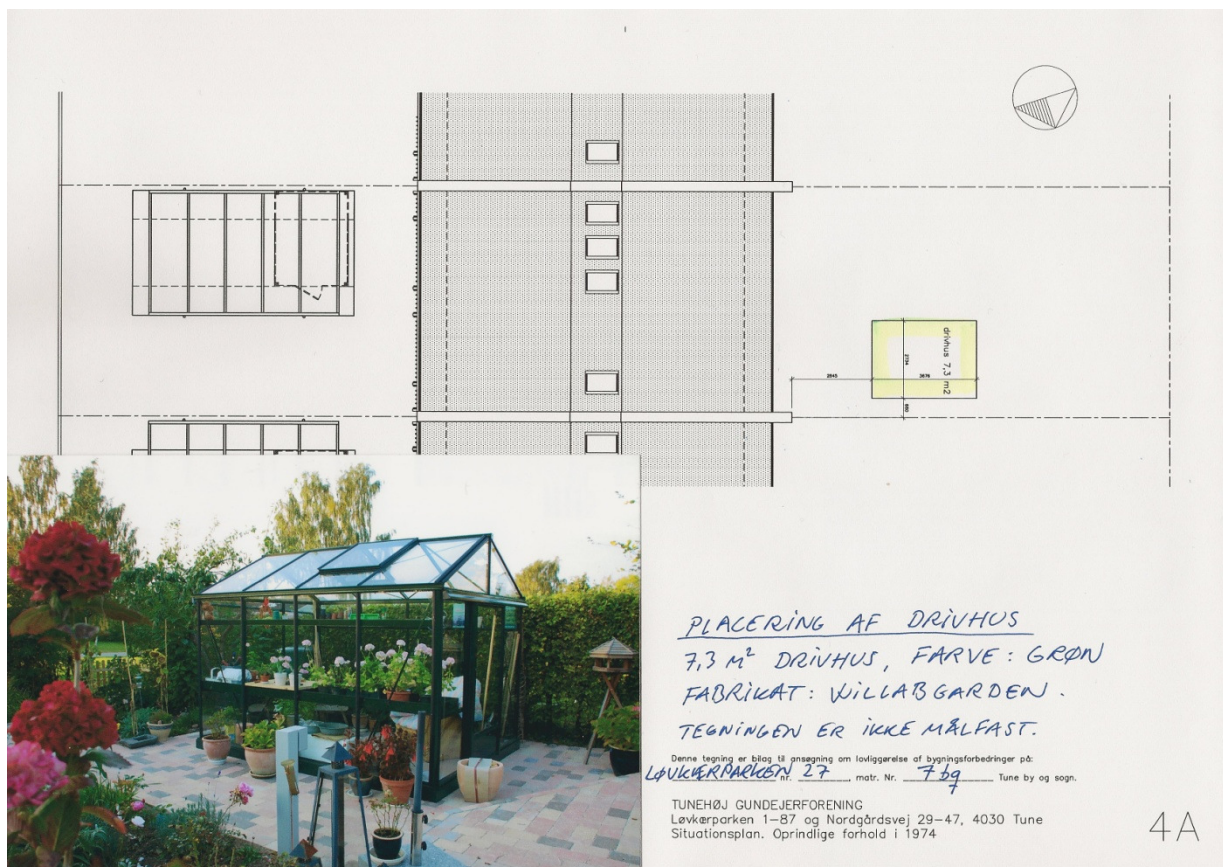
TEGNINGEN ER IKKE MÅLFAST.

Denne tegning er bilag til ansøgning om lovliggørelse af bygningsforbedringer på:

Løvkærparken nr. 27 matr. Nr. 769 Tune by og sogn.

TUNEHØJ GUNDEJERFORENING
Løvkærparken 1-87 og Nordgårdsvej 29-67, 4030 Tune
Facader mod have,

3A



Eksemplet ovenfor fremsendes til kommunen ultimo november 2010, og det vides derfor ikke hvilke kommentarer kommunen måtte have til ansøgningen. Kommunen skal give byggetilladelse senest 14 dage efter ansøgningen er indleveret, eller skal indenfor de samme 14 dage bede om supplerende oplysninger hvis ansøgningen er mangelfuld.

Kommentarer fra Bestyrelsen.

Bestyrelsen har svært ved at vejlede vedrørende hvor vidt kommunen vil godkende ændringer der afviger fra standardprojektet, men kan kun anbefale at du får det hele med når du ansøger.

Som udgangspunkt tror vi kommunen vil godkende alt der ikke afviger væsentligt fra den oprindelige arkitektur. Det er også vores indtryk at der er forståelse for f.eks. udskiftning af vinduer og døre til moderne Energiruder, og at disse ikke altid præcis ligner de gamle. Det kommunen ikke vil acceptere, er hvis man undlader at ansøge om ændringer, og det må forventes at de opdager det, da der nu er fokus på vores område.

Har du spørgsmål til denne vejledning er du velkommen til at kontakte næstformand Mogens Bo Andersen, Løvkærparken 27, tlf. 4613 6662.