

## **Godkendelse af standardprojekt vedrørende om- og tilbygning af carport/udhus.**

Teknik- og Miljøudvalget har den 9. september 2010 behandlet din ansøgning om dispensation fra Partiel Byplanvedtægt nr. 46, kap. 19.

Der er ikke foretaget naboorientering, men forslaget til om- og tilbygning af carport/udhus er vedtaget på generalforsamlingsmøde i grundejerforeningen den 14. april 2010.

Teknik- og Miljøudvalget besluttede at meddele dispensation fra Partiel Byplanvedtægt nr. 46, kap. 19. til at opføre en overdækning i forlængelse af carporten ud over byggefeltet på kortbilaget, samt godkendte at tagbeklædningen lægges ovenpå tagspærene.

Dispensationen er meddelt under indtryk af følgende betingelser:

- Den ønskede carport/udhus udføres som angivet på vedlagte tegning.
- Fremtidige ombygninger af eksisterende carport/udhus i området skal opføres i overensstemmelse med vedlagte tegning.
- Hvis nuværende ikke godkendte carport/udhus ikke er opført i overensstemmelse med eksisterende standardprojekt, skal de lovliggøres efter det nye standardprojekt.

Afgørelsen er truffet i medfør af Lov om planlægning § 19, stk. 1, som siger, at kommunen kan dispensere fra lokalplaner og byplanvedtægter, hvis det ikke er i strid med principperne i planen.

Afgørelsen vedrørende bestemmelsen i bygningsreglementet er truffet i medfør af byggelovens § 22 stk. 1, som siger at kommunen kan dispensere fra byggelovgivningens regler, hvis det skønnes foreneligt med de hensyn, som ligger til grund for de pågældende bestemmelser.

Afgørelsen vedrørende kommuneplanens rammebestemmelse er truffet i medfør af planlovens § 12, stk. 2, som siger at kommunen kan nedlægge et forbud mod udstykning og bebyggelse, der er i strid med kommuneplanen.

I forbindelse med sagsbehandlingen er der modtaget indsigelser fra naboer i området. Naboerne vil blive orienteret om klagemulighed jf. Lov om planlægning § 20 og § 58.

Ud over en dispensation fra Partiel Byplanvedtægt nr. 46 kræves en tilladelse til hver ejendom, som ønsker at opføre om- og tilbygninger af carport/udhus i henhold til standardprojektet.

Til orientering skal vi gøre opmærksom på kravene i Partiel byplanvedtægt nr. 46 kap. 21, 22 og 23, som angiver at:

- 21. Blanke eller reflekterende tagmaterialer må ikke anvendes.
- 22. Til udvendige bygningssider må ikke anvendes materialer, som kommunalbestyrelsens skøn virker skæmmende.
- 23. Medmindre andet godkendes af kommunalbestyrelsen, må udvendige bygningssider, herunder tage, kun fremtræde i farver, der kan dannes af hvidt, sort eller jordfarveskalaen (okker, terra de, sienna, umbra, engelskrødt, dokenkop) eller disse sidstnævnte farvers blanding med hvidt, gråt eller sort.

Det skal ligeledes sikres, at tagvandet skal holdes på egen grund og kan føres til faskine på betingelse af, at tilslutning til hovedledning sker for egen regning, hvis byrådet senere skønner

det er nødvendigt.

Ønsker du yderligere oplysninger er du velkommen til at kontakte mig på tlf. 43 97 93 61.

[Klagevejledning til planloven](#)

Du kan klage over afgørelsen til Naturklagenævnet, men kun over RETLIGE forhold. Det vil sige, at du kan klage, hvis du mener, kommunens afgørelse er i strid med loven. Du kan derimod ikke klage, fordi du er uenig i kommunens afgørelse. Det er Naturklagenævnet, der afgør, om en klage vedrører et retligt forhold.

Det er en betingelse for Naturklagenævnets behandling af klagen, at du indbetaler et gebyr på 500 kr. Nævnet sender dig en opkrævning på gebyret, når klagen er modtaget. Naturklagenævnet vil ikke påbegynde behandlingen af klagen, før gebyret er modtaget. Vejledning om gebyrordningen kan findes på Naturklagenævnets hjemmeside [www.nkn.dk](http://www.nkn.dk). Gebyret tilbagebetales, hvis du får helt eller delvist medhold i klagen.

Hvis du vil klage, skal du sende din klage til **Naturklagenævnet, Frederiksborggade 15, 1360 København K**. Klagen skal være modtaget i Naturklagenævnet inden 4 uger efter at du har modtaget afgørelsen.

#### Klagevejledning til byggeloven (bygningsreglementet)

Du kan klage over afgørelsen til Statsforvaltningen Sjælland, men kun over RETLIGE forhold. Det vil sige, at du kan klage, hvis du mener, kommunens afgørelse er i strid med loven. Du kan derimod ikke klage, fordi du er uenig i kommunens afgørelse. Det er Statsforvaltningen Sjælland, der afgør, om en klage vedrører et retligt forhold.

Hvis du vil klage, skal du sende din klage til **Statsforvaltningen Sjælland, Dronningensgade 30, 4800 Nykøbing F**. Klagen skal være modtaget i Statsforvaltningen inden 4 uger efter at du har modtaget afgørelsen.

Med venlig hilsen  
Thomas Friis Hansen  
Bygningskonstruktør

---

Rådhuset  
Rådhusholmen 10  
DK-2670 Greve  
Telefon: 43 97 97 97  
[www.greve.dk](http://www.greve.dk)

EAN-nr.: 5798007855758  
NemKonto: 3191-3191110226  
CVR-nr.: 44 02 39 11

Tal med: Thomas Friis Hansen  
Direkte: 43979361  
Fax: 43979099  
E-mail: [teknik@greve.dk](mailto:teknik@greve.dk)  
J.nr.: 1253-69254

Telefoner er åbne:  
Man. - ons. 09.00-13.00  
Tors. 09.00-18.00  
Fre. 09.00-12.00

Ekspeditionstider:  
Man. - ons. 10.00-14.00  
Tors. 10.00-18.00  
Fre. 10.00-12.00