

Mogens Bo Andersen
Grundejerforeningen Tunehøj
4030 Tune

Dato: **19-03-2024**

Init.: **NBE**

Vedr.: Prisoverslag på lev.- og montering af nyt centralvarmesystem til rækkehuse og parcelhuse

Idet vi takker for Deres henvendelse har vi hermed fornøjelsen, at fremsende et prisoverslag på ovennævnte VVS arbejde:

Overslagspriser er baseret på besigtigelse af et rækkehus på Løvkærparken. Såfremt dette har interesse, vil vi gerne besøge hver enkelt kunde og tilbyde, den ønskede løsning samt tilhørende pris.

I overslagsprisen er det forudsat at el-gulvarme på badeværelserne i stueplan og første salen bibeholdes.

Overslagsprisen omfatter:

- Levering og montering af 6 stk. radiator dimensioneret efter rummets behov.
- Levering og montering af 2 stk. gulvstående konvektorer efter rummets behov.
- Levering og montering af 8 stk. Danfoss radiatortermostatventiler.
- Levering og montering af 8 stk. Danfoss radiatortermostat følerelement.
- Levering og montering af automatiske luftudladere samt diverse luftskruer.
- Installation af nye rør til centralvarme anlægget samt isolering af rør ved krybekælder.
- Boring af relevante huller gennem gulve og vægge, inkl. bøsninger.
- Tilslutning og trykafprøvning af centralvarme anlægget inden opstart.
- Vandpåfyldning, udluftning, samt opstart af centralvarme anlægget jf. gældene normer og regler.

Overslag eks. moms.	68.000,00 kr.
25 % moms	<u>17.000,00 kr.</u>
Overslag inkl. Moms.	<u>85.000,00 kr.</u>

Overslagsprisen kan opdateres til de enkelte rækkehuse efter besigtigelse. Priserne er dagspriser gældende pr. Marts 2024.

Forudsætninger:

- Arbejdet udføres inden for normal arbejdstid.

Udenfor tilbud:

- Fejl og mangler på eksisterende installationer og bygningsmæssig arbejder der ikke vedrører vort tilbud, udføres i regning.
- Demontering af el-radiatorer i huset.

På baggrund af en besigtigelse af et villahus på Nordgårdsvej forudsætter vi, at rørintallationer kan placeres på lofterne, hvor der fordeles til de enkelte radiatorer og konvektorer.

Et typisk villahus forventes at have behov for 9-12 radiatorer/konvektorer.

Overslagsprisen på et villahus med 8 radiatorer og 2 konvektorer udgør ca. kr.:

Overslag eks. moms.	87.000,00 kr.
25 % moms	<u>21.750,00 kr.</u>
Overslag inkl. Moms.	<u>108.750,00 kr.</u>

Overlagsmæssig reguleringspris for yderligere eller færre radiatorer og konvektorer udgør:

- **Radiatorer + -** **kr. 10.625,00 inkl. moms**
- **Konvektorer + -** **kr. 11.875,00 inkl. moms**

I lighed med rækkehusene tilbyder vi besigtigelse og udarbejdelse af fast tilbud efter særskilt besigtigelse i de enkelte huse.

Med venlig hilsen
ENCO VVS SERVICE A/S



Nderim Beluli
Serviceleder